



STUDENT HOUSING



Azienda certificata di pannelli integrati nei sistemi di facciata

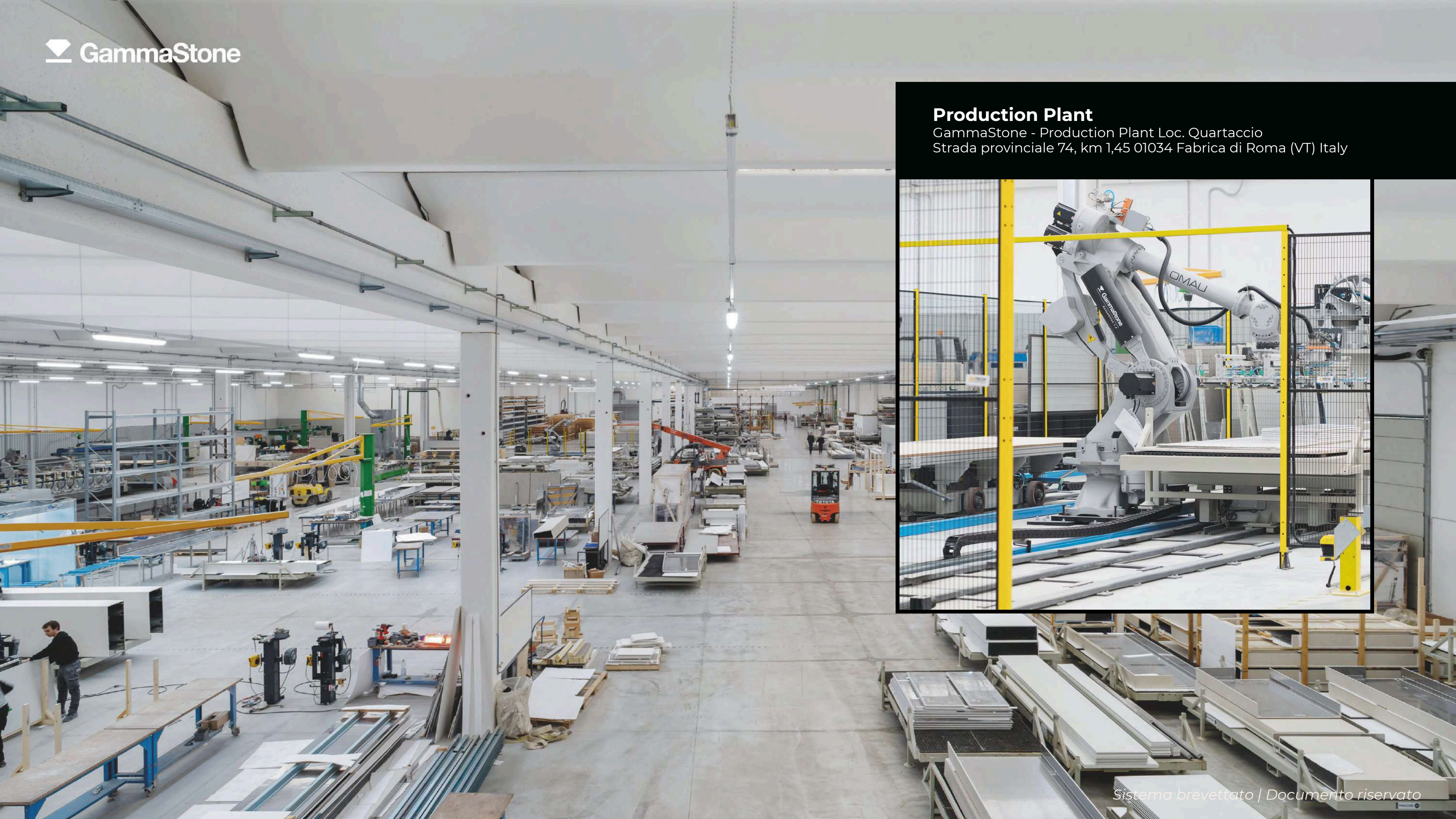
25.000 mq Impianto di produzione

50 Anni di esperienza

2 Siti di produzione

100% Made In Italy





Production Plant





GammaStone - Production Plant Loc. Quartaccio
Strada provinciale 74, km 1,45 01034 Fabrica di Roma (VT) Italy



NUOVO
SISTEMA
COSTRUTTIVO



La tecnologia PreBuild ARM™ trasforma l'edilizia in un processo industrializzato, preciso e controllato, grazie alla robotica avanzata e alla produzione modulare in cemento armato.

-  PRODUZIONE ROBOTIZZATA
-  PRECISIONE MILLIMETRICA
-  STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO
-  INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

L'EVOLUZIONE DELLA COSTRUZIONE

Un nuovo approccio industriale alla costruzione permette di ridurre tempi, aumentare la precisione e rendere i progetti più prevedibili, sostenibili e scalabili rispetto all'edilizia tradizionale.

-20%

COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE

La produzione industrializzata e il controllo del processo consentono di ridurre sprechi e inefficienze con un impatto diretto sul costo complessivo del progetto.

+80%

VELOCITA' DI COSTRUZIONE

La realizzazione in fabbrica degli elementi consente di anticipare le fasi costruttive e ridurre drasticamente i tempi di cantiere, accelerando la consegna dell'edificio.

+90%

TOLLERANZE DIMENSIONALI

La produzione in ambiente controllato garantisce una precisione millimetrica, impossibile da ottenere con lavorazioni tradizionali eseguite interamente in cantiere.

+90%

PREVEDIBILITA' DEL CANTIERE

Processi standardizzati e pianificati permettono di ridurre le variabili operative, offrendo maggiore certezza su tempi, costi e qualità finale dell'opera.

+60%

SOSTENIBILITA' DI TUTTO IL PROGETTO

La riduzione degli sprechi e la diminuzione delle lavorazioni in cantiere rendono il processo costruttivo più efficiente dal punto di vista ambientale.

+90%

SCALABILITA' DEL SISTEMA

Un sistema industrializzato consente di replicare lo stesso livello qualitativo su progetti di diversa scala, mantenendo prestazioni costanti e tempi certi anche su grandi volumi.

NORMATIVA E STANDARD DIMENSIONALI

ITALIA

CONFORMITÀ E OTTIMIZZAZIONE

GammaBuild rispetta pienamente la normativa italiana, integrando standard dimensionali aggiornati alle esigenze del mercato contemporaneo.



- CONFORMITÀ NORMATIVA GARANTITA
- SUPERFICI OTTIMIZZATE OLTRE I MINIMI DI LEGGE
- FLESSIBILITÀ TRA USO RESIDENZIALE E HOSPITALITY

NORMATIVA E STANDARD DIMENSIONALI

ITALIA

SUPERFICI MINIME

CAMERA SINGOLA:

Minimo legge 9 mq

CAMERA DOPPIA:

Minimo legge 14 mq

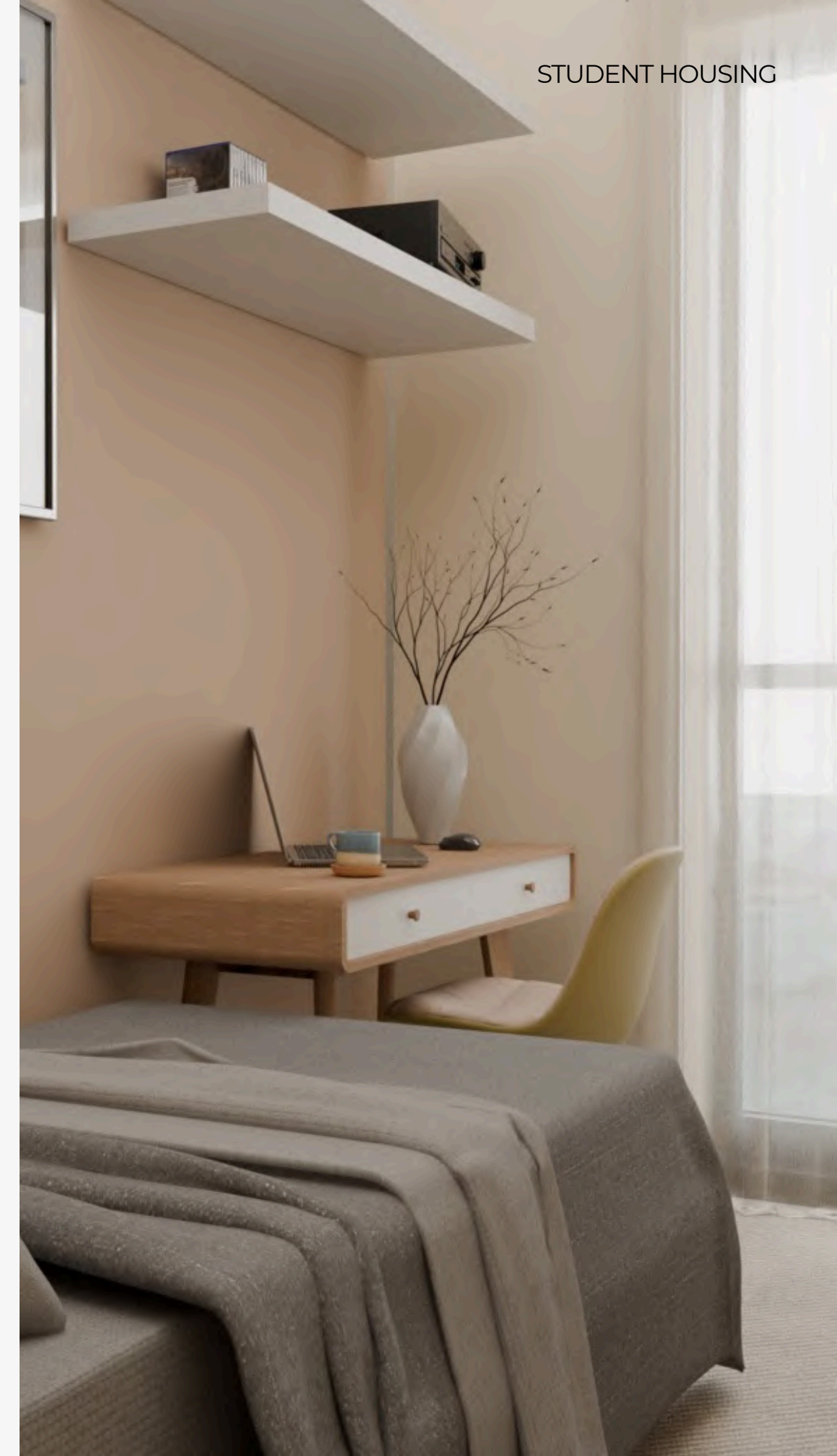
ALTEZZA

STANDARD ABITATIVO:

2,70 m

SPAZI DI SERVIZIO:

2,40 m



LA PROPOSTA
GAMMABUILD



VALORE DEL SISTEMA

100% precostruito, modulo strutturale realizzato integralmente in fabbrica, completo di armature, cassero permanente, impianti, infissi, pavimenti e pareti.



- STANDARDIZZAZIONE
- PRODUZIONE INDUSTRIALE
- MONTAGGIO RAPIDO
- ZERO SPRECHI (IMPIANTI ALLINEATI)

SISTEMA DI FACCIATA GAMMALAY

La facciata è un sistema a secco multistrato ancorato alla struttura in cemento armato del ModuloGamma. L'orditura portante è in acciaio zincato con fissaggi certificati per carichi statici e dinamici.

L'isolamento in lana di roccia da 120 mm, Classe A2 non combustibile, garantisce alte prestazioni termiche e acustiche senza rischio di propagazione delle fiamme. Il supporto esterno è il pannello Aquapanel® Outdoor, Classe A1, resistente all'umidità permanente.

La finitura è la lastra GammaLay di GammaStone: minerale inorganico a base argillosa, privo di COV, spessore 3-4 mm e peso di soli 4-5 kg/m². La resistenza UV è garantita 50 anni senza alterazione cromatica.



Le finiture a scelta del committente.

Effetto:

**PIETRA NATURALE
TRAVERTINO
CALCESTRUZZO**

PARETE A SECCO MULTISTRATO
Spessore totale 400 mm

Gesso fibrato

Lana di roccia
50 mm

Lana di roccia
120 mm

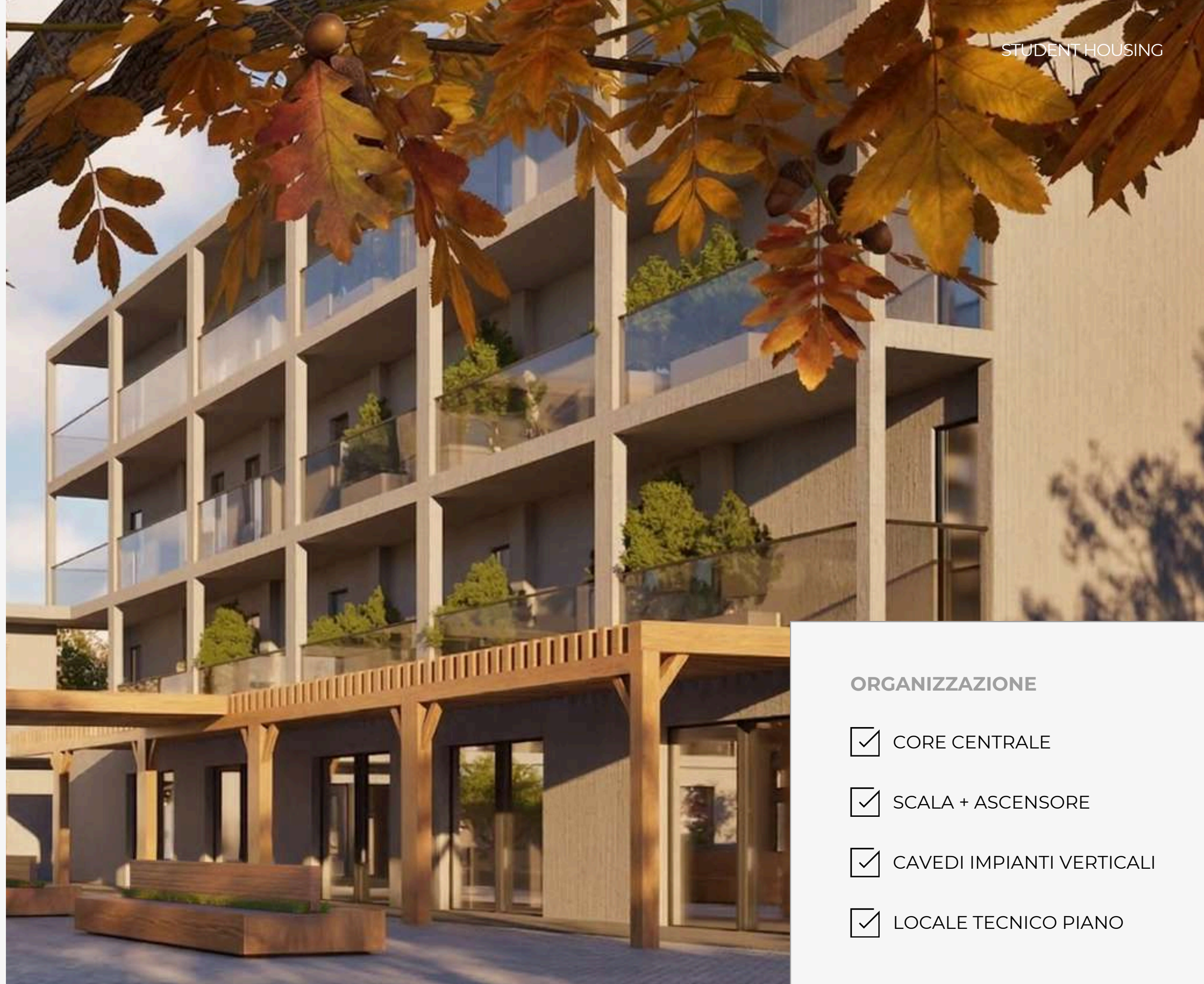
Lamiera in acciaio

Aquapanel Outdoor

Lastra GammaLay
GammaStone

ESEMPIO STUDENTATO

Totale piani edificio	6
Posti letto	116
Posti letto per piano tipo	22
Superficie	4.680 mq
Lunghezza edificio	40 – 44 m
Profondità edificio	16,3 m



ORGANIZZAZIONE

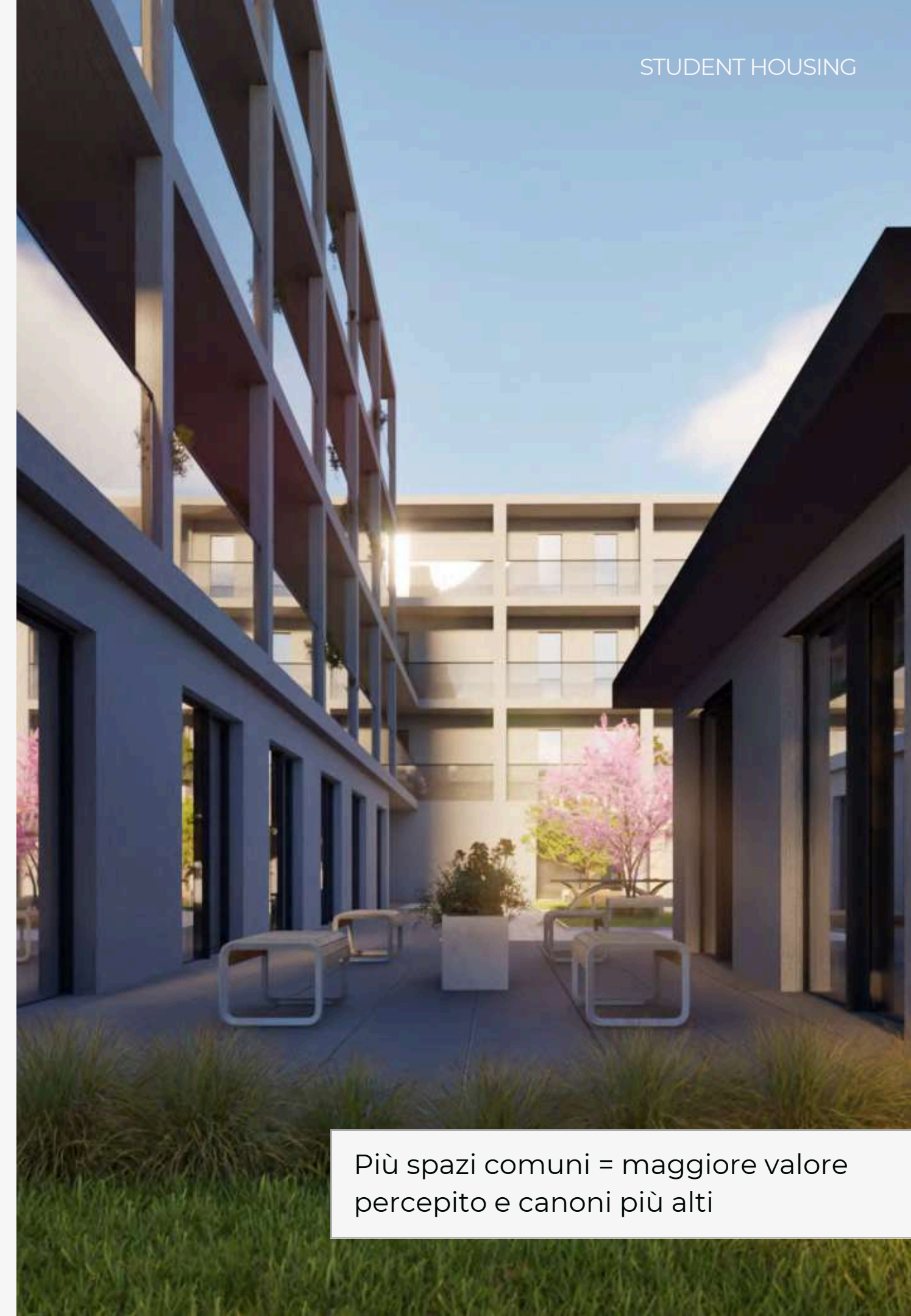
- CORE CENTRALE
- SCALA + ASCENSORE
- CAVEDI IMPIANTI VERTICALI
- LOCALE TECNICO PIANO

PIANO TERRA

Gli spazi comuni aumentano la competitività del prodotto sul mercato.

SPAZI COMUNI

Lobby + reception	90 mq
Coworking	110 mq
Social lounge	80 mq
Gym	65 mq
Laundry	30 mq
Bike storage	40 mq
Parcel + vending	20 mq
Admin	20 mq



Più spazi comuni = maggiore valore percepito e canoni più alti

PIANO TERRA
PLANIMETRIA



PIANO TIPO (2 - 6)

Il piano tipo combina diverse soluzioni abitative per garantire efficienza e attrattività.

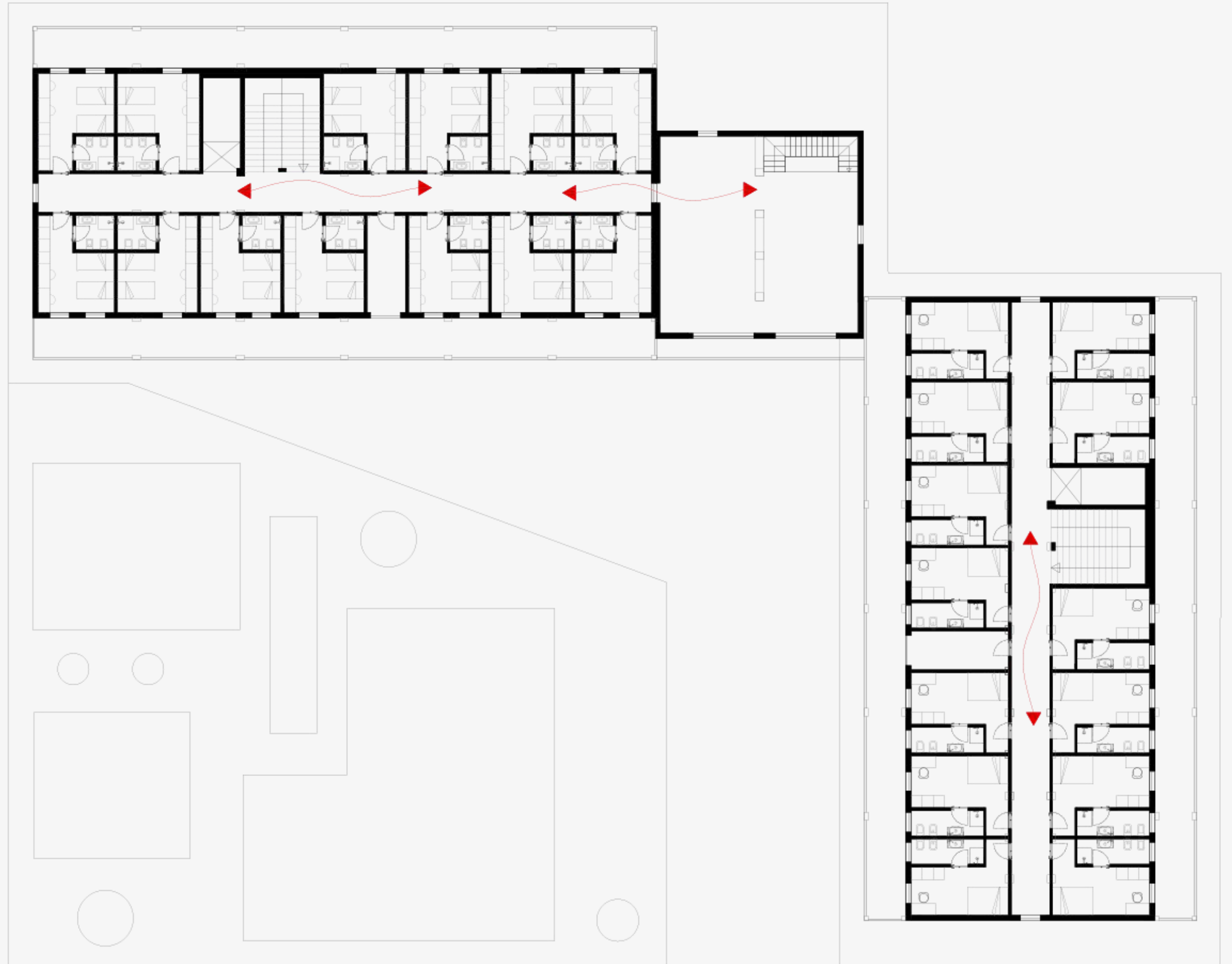
Posti letto per piano 22

Superficie 780 mq



PIANO TIPO (2 - 6)

PLANIMETRIA



ARREDAMENTO CHIAVI IN MANO



Il montaggio dell'arredamento interno è estremamente rapido ed efficiente, grazie a una progettazione sviluppata al millimetro. Ogni elemento è studiato in anticipo per garantire precisione, ridurre gli imprevisti in cantiere e ottimizzare i tempi di installazione.

QUESTA SOLUZIONE GARANTISCE:

- RIDUZIONE DEI TEMPI NELL'APPLICAZIONE
- RIDUZIONE DEGLI IMPREVISTI E INSTALLAZIONE FLUIDA
- PERFETTA INTEGRAZIONE TRA PROGETTO E REALIZZAZIONE

TIPOLOGIE CAMERE

Il sistema GammaBuild permette di combinare diverse tipologie di camere, rispondendo a esigenze differenti e ottimizzando le performance dell'investimento.



CAMERA
SINGOLA A
SENZA CUCINA

Superficie totale 13,33 mq

Modulo Gamma 1 e 1/2



CAMERA
SINGOLA A

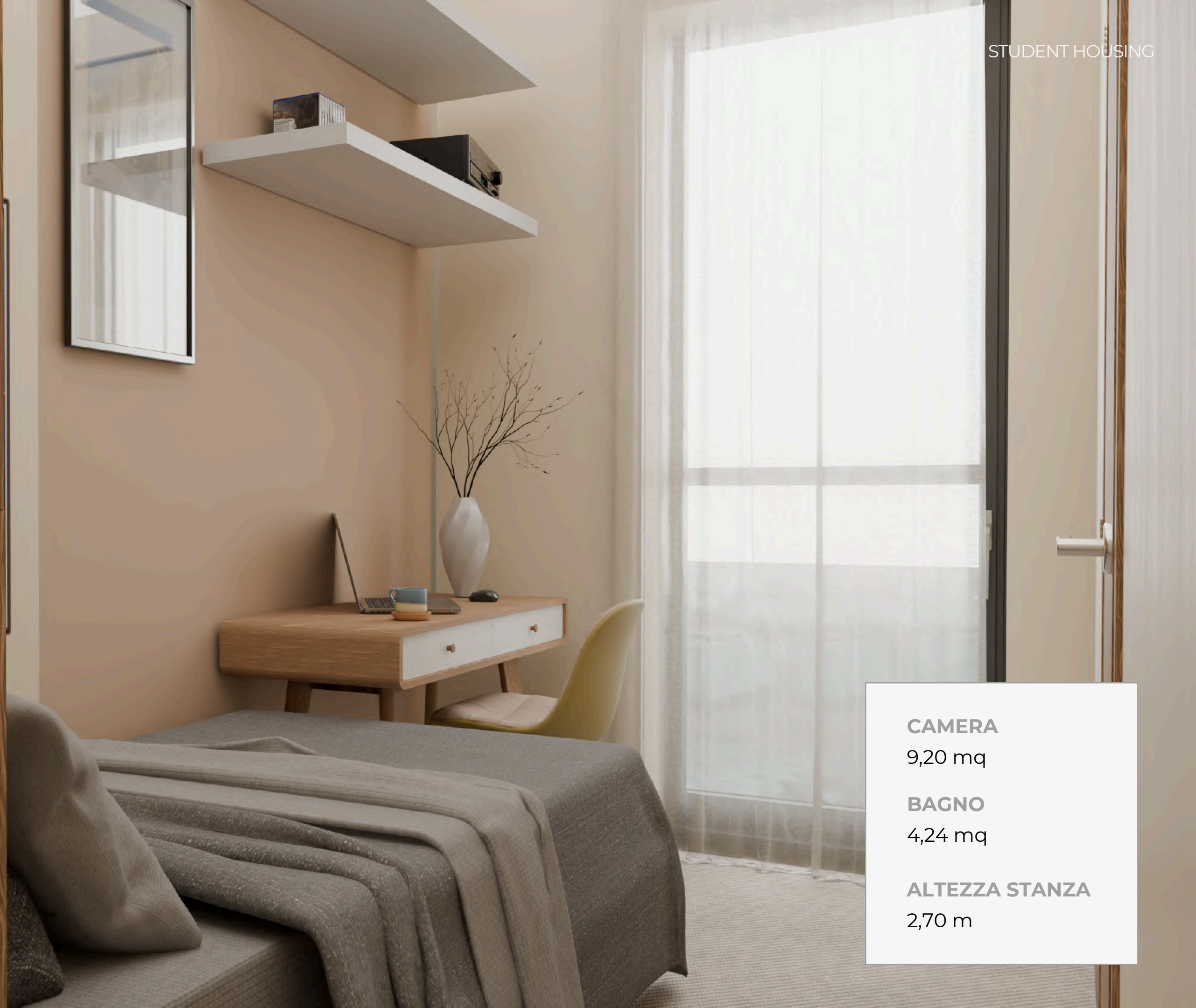
DISPONE DI:

Un letto singolo
Bagno privato
Area studio

CAMERA
9,20 mq

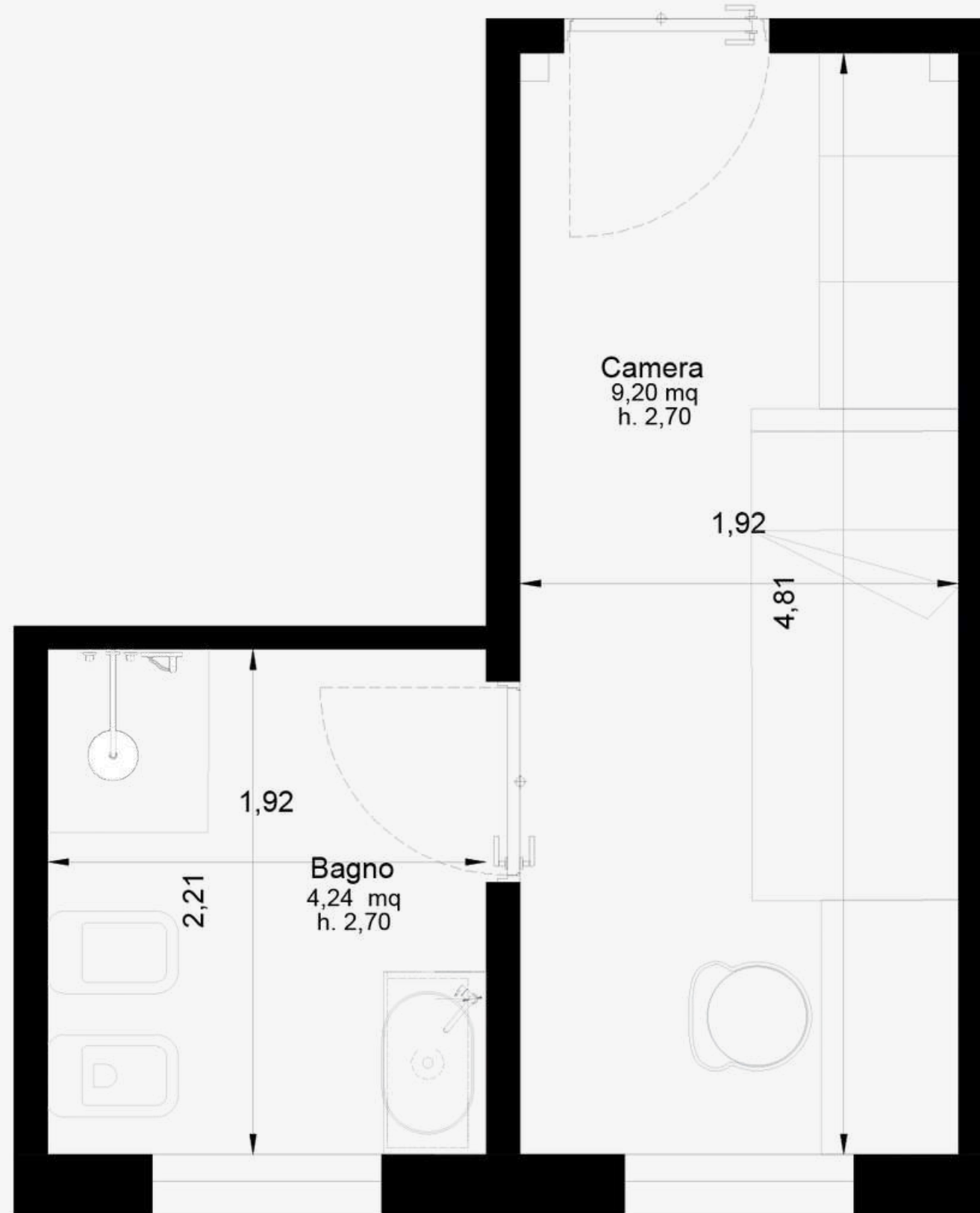
BAGNO
4,24 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m



CAMERA
SINGOLA **A**

PLANIMETRIA



CAMERA
SINGOLA **B**
SENZA CUCINA



Superficie totale 18,55 mq

Modulo Gamma 2

CAMERA
SINGOLA **B**

DISPONE DI:

Un letto singolo
Bagno privato
Area studio

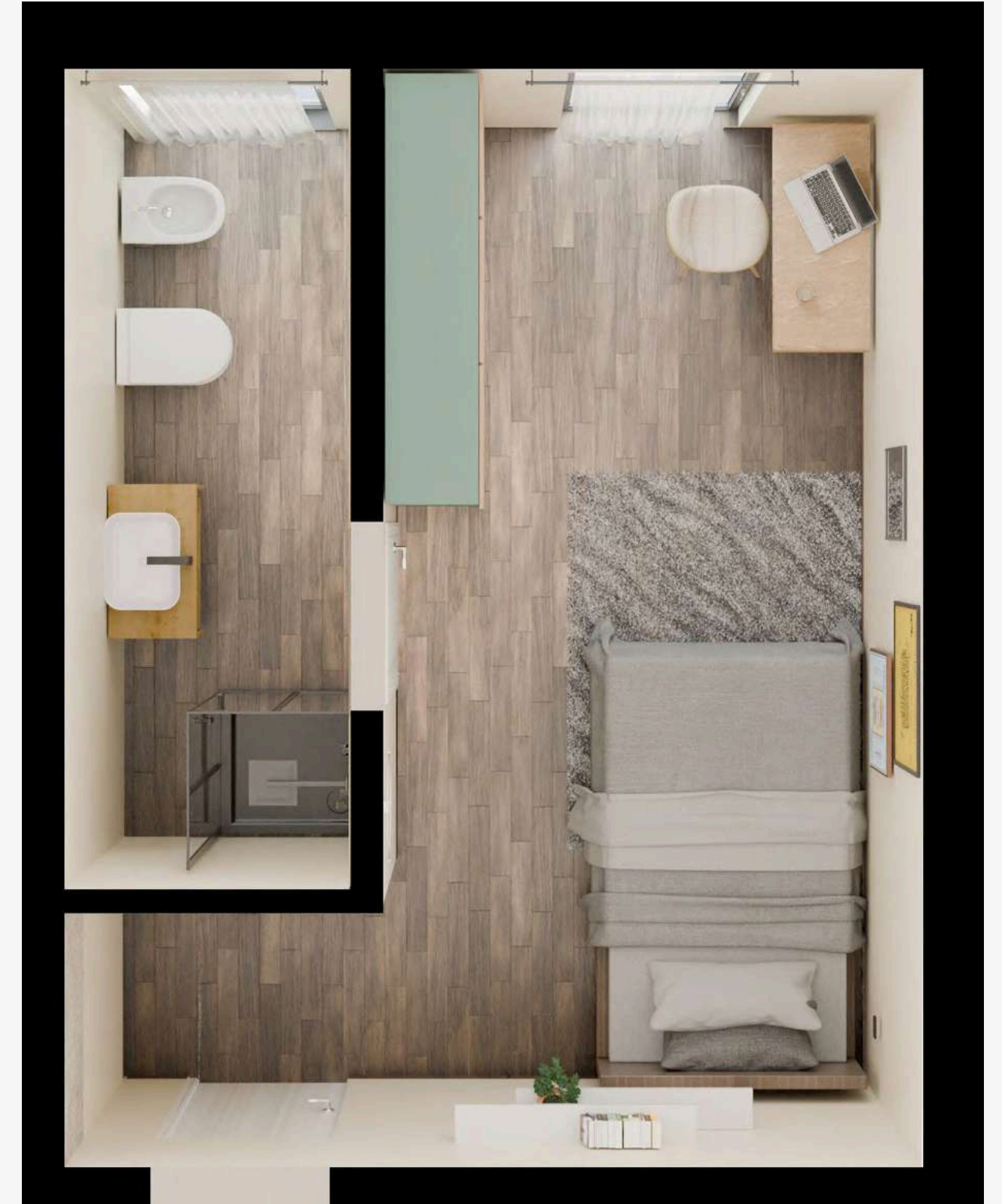
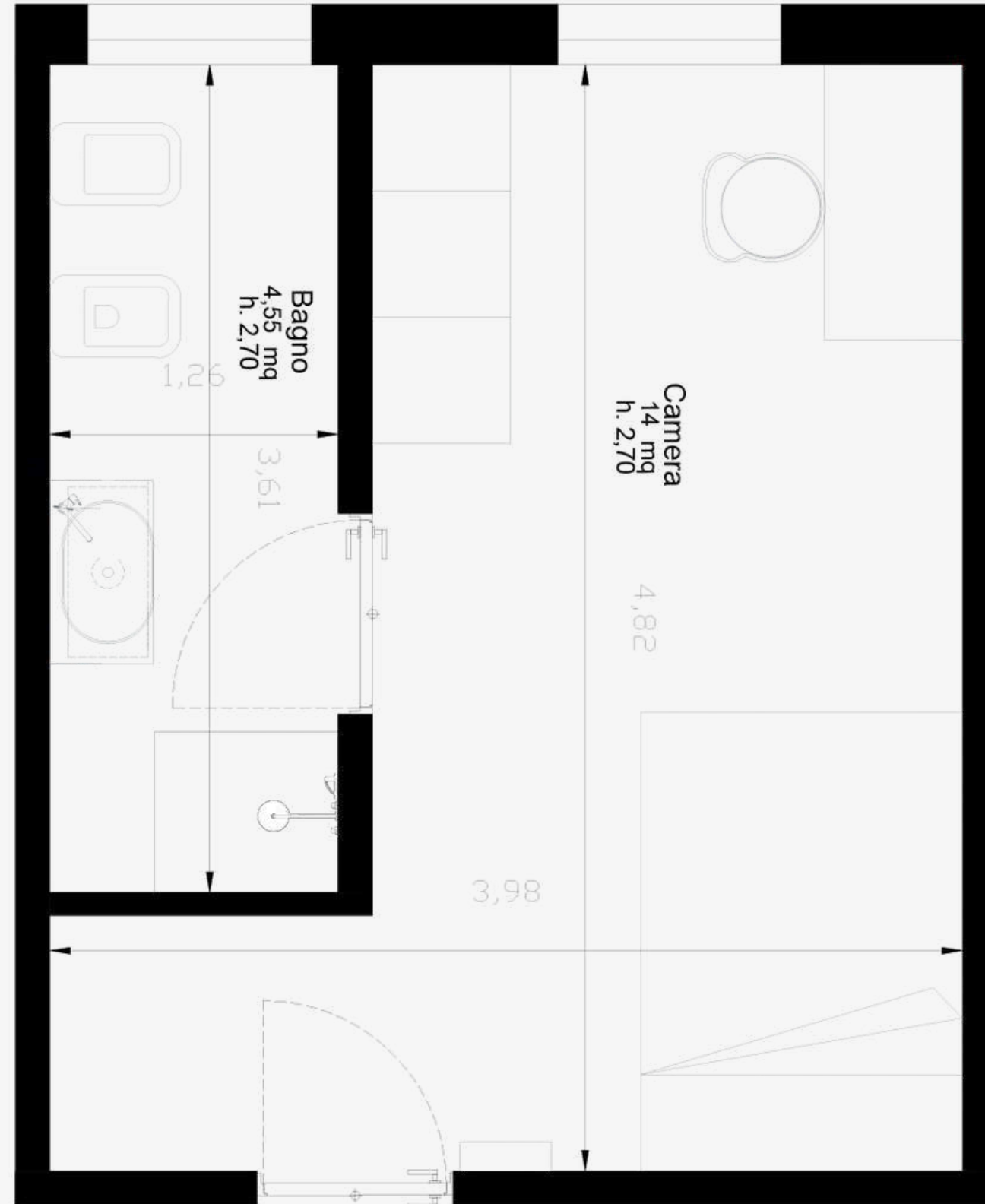
CAMERA
14 mq

BAGNO
4,55 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA
SINGOLA **B**

PLANIMETRIA



CAMERA
SINGOLA **C**
CON CUCINA

Superficie totale 13,33 mq

Modulo Gamma 1 e 1/2



CAMERA
SINGOLA C

DISPONE DI:

Un letto singolo
Bagno privato
Cucina
Area studio

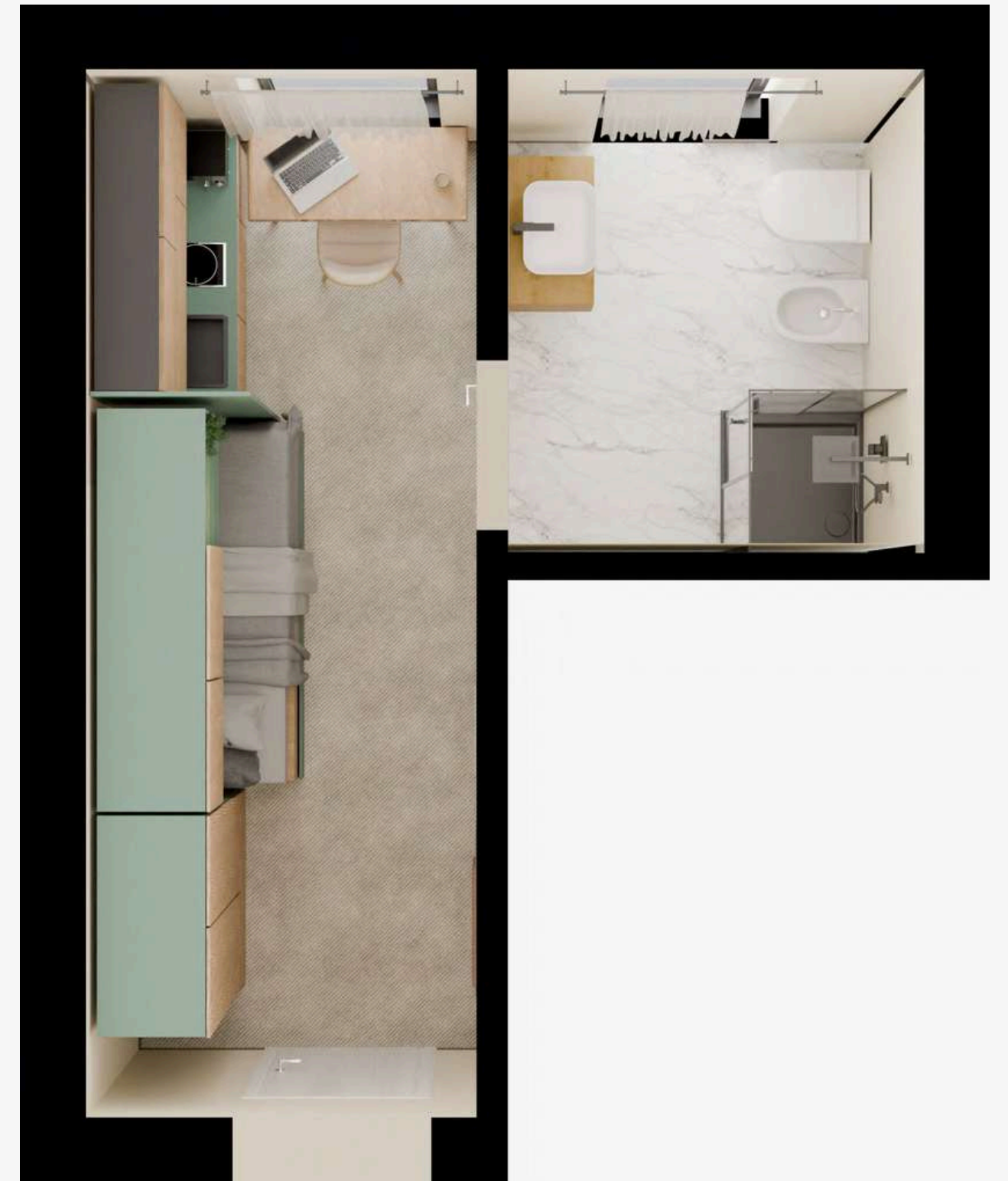
CAMERA
9,20 mq

BAGNO
4,13 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA SINGOLA C

PLANIMETRIA



CAMERA
TWIN A
SENZA CUCINA



Superficie totale 27,63 mq

Modulo Gamma 3

CAMERA
TWIN A

DISPONE DI:

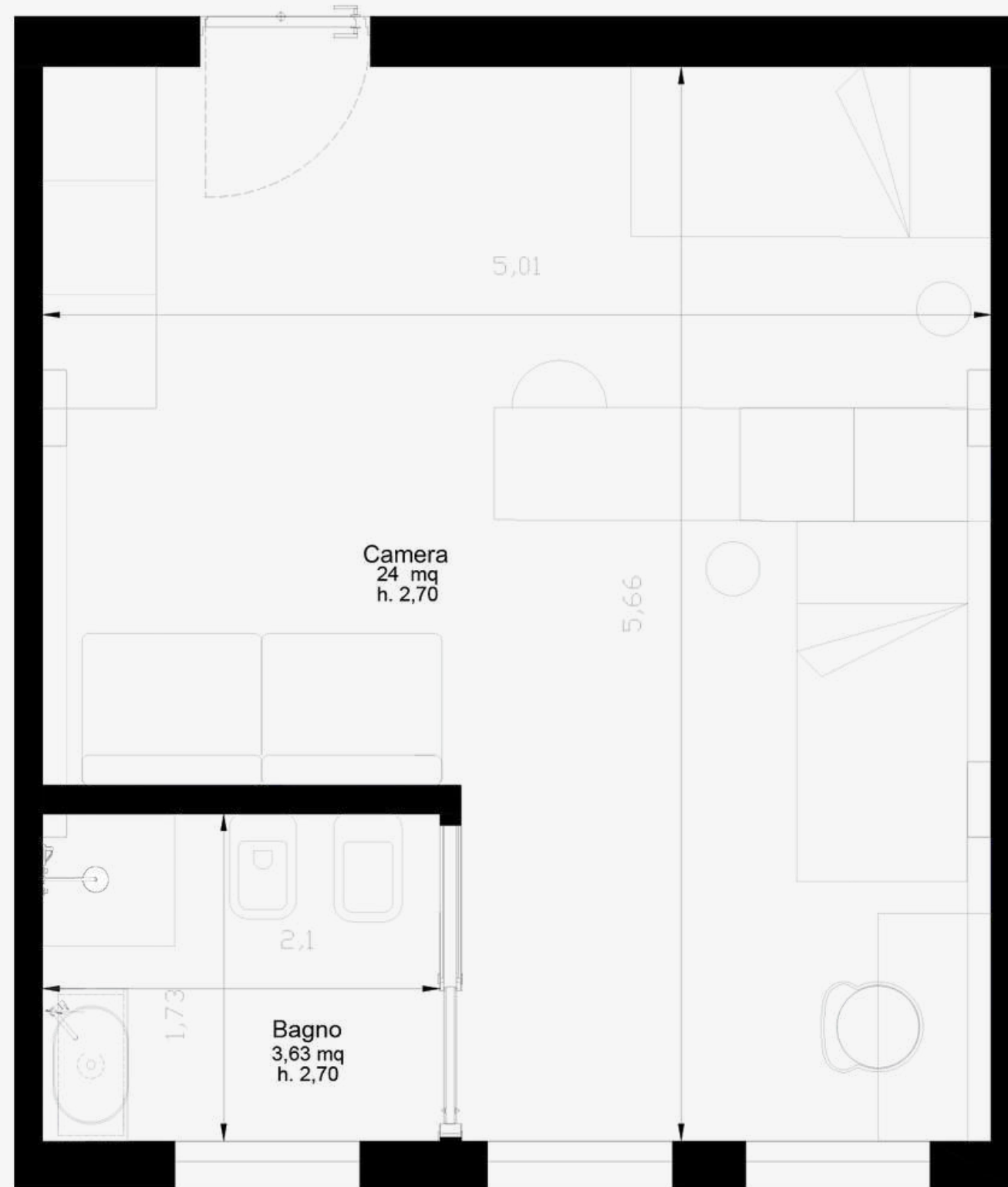
Due letti singoli
Bagno privato
Zona relax
Area studio

CAMERA
24 mq

BAGNO
3,63 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA
TWIN **A**
PLANIMETRIA



CAMERA
TWIN B
SENZA CUCINA

Superficie totale 17,71 mq

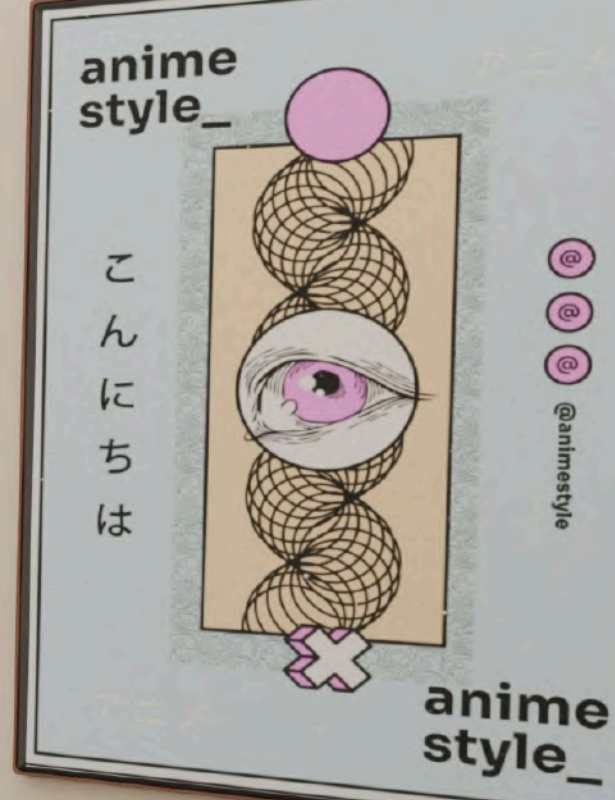
Modulo Gamma 2



CAMERA
TWIN B

DISPONE DI:

- Due letti singoli
- Bagno privato
- Area studio



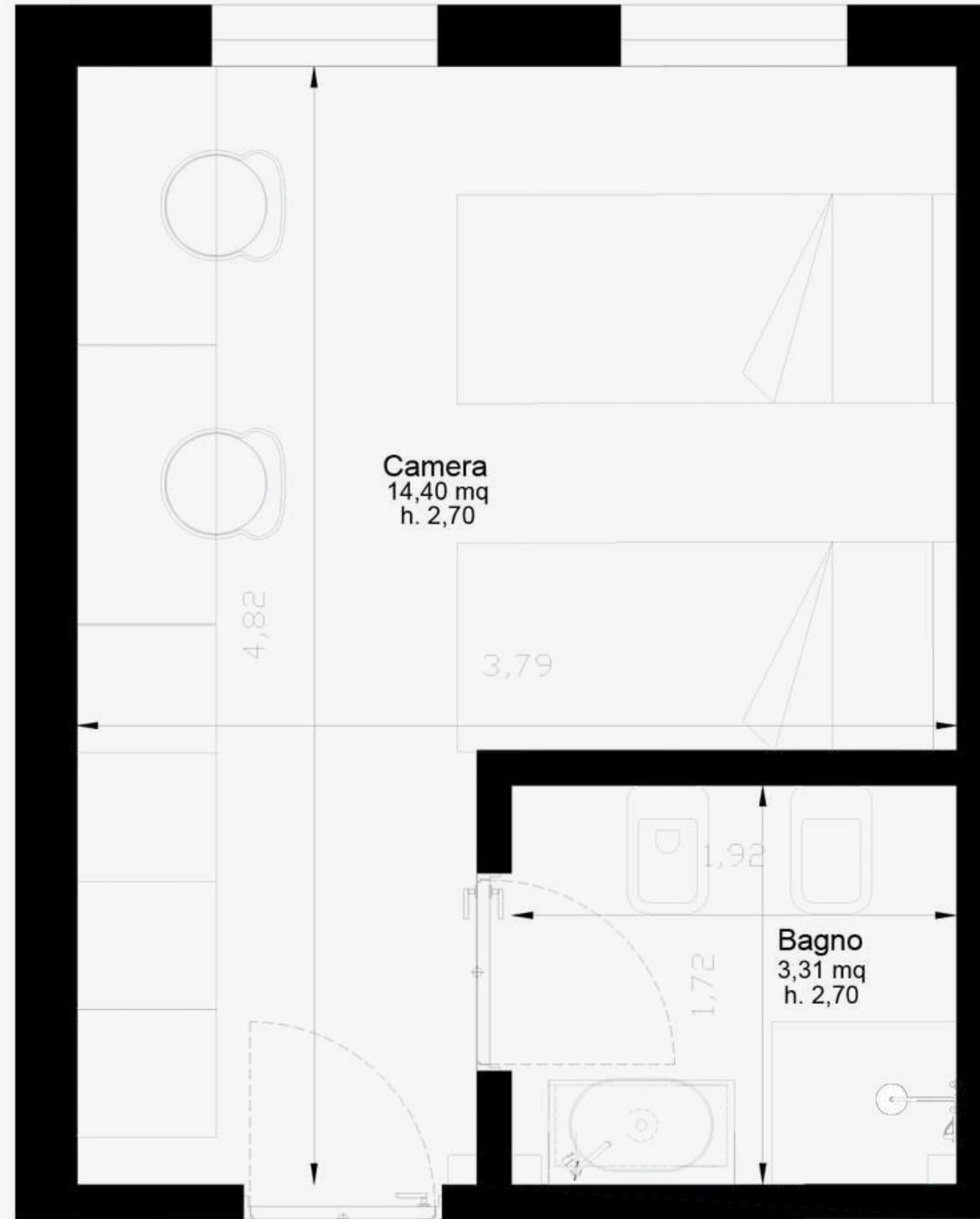
CAMERA
14,40 mq

BAGNO
3,31 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA
TWIN **B**

PLANIMETRIA



CAMERA
TWIN C
CON CUCINA

Superficie totale 27,62 mq

Modulo Gamma 3



CAMERA
TWIN C

DISPONE DI:

Due letti singoli
Bagno privato
Cucina
Zona relax
Area studio

CAMERA
24 mq

BAGNO
3,62 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA
TWIN C
PLANIMETRIA



CAMERA
TWIN

Superficie totale 33,59 mq

Modulo Gamma 3 e 1/2



CAMERA
TWIN

DISPONE DI:

Due letti singoli
Bagno privato
Cucina
Zona relax
Area studio

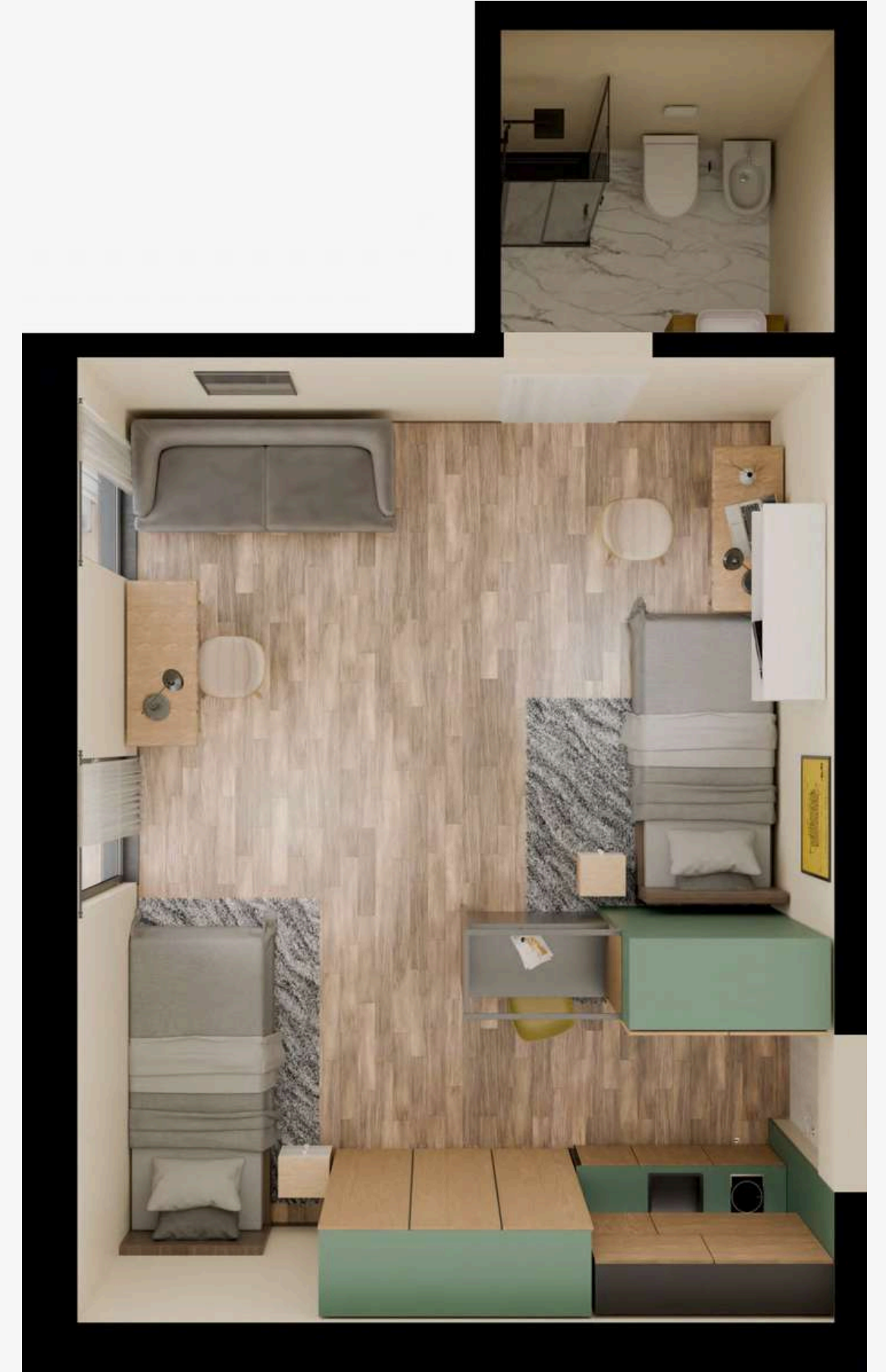
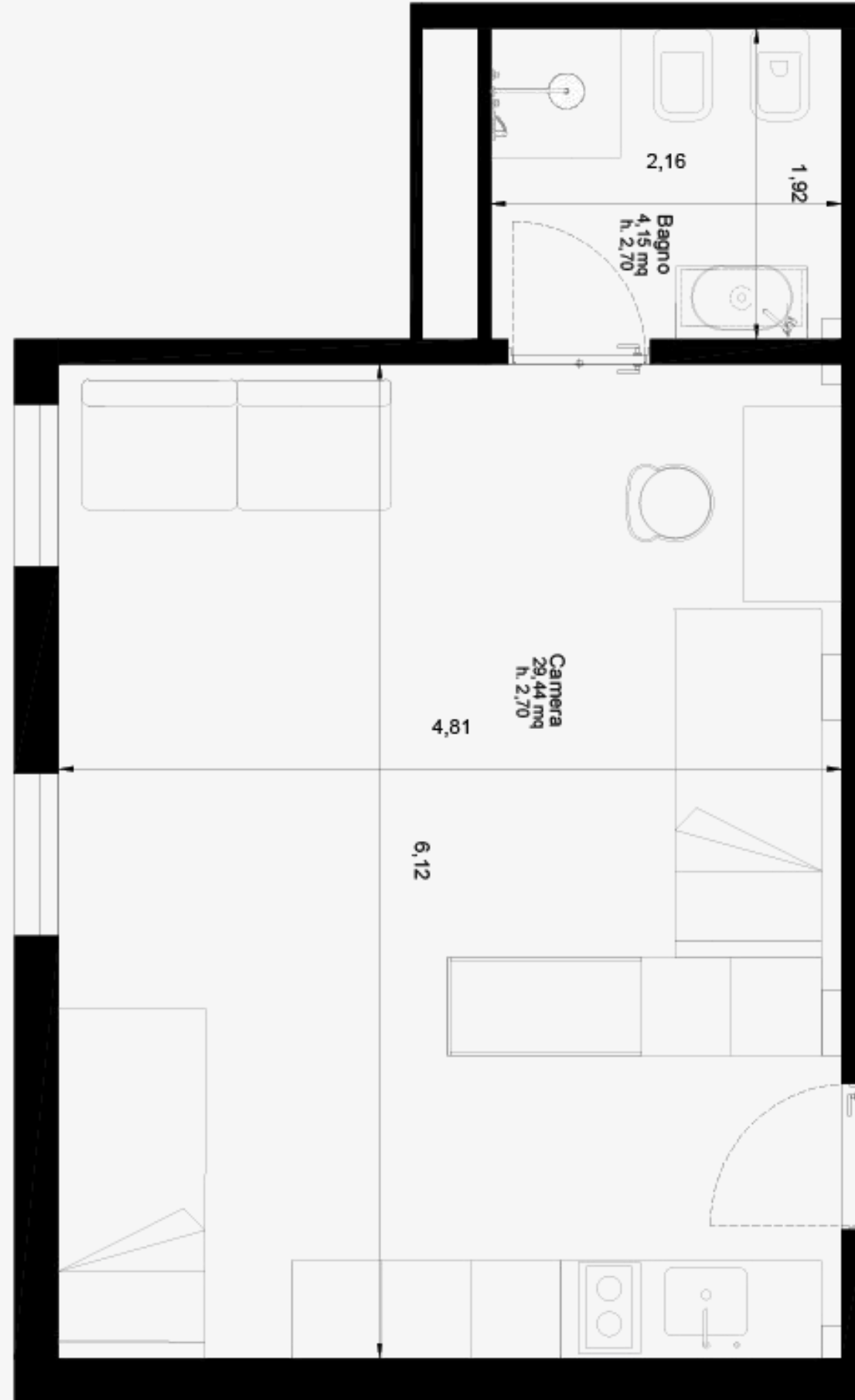
CAMERA
29,44 mq

BAGNO
4,15 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA
TWIN

PLANIMETRIA



CAMERA
PREMIUM



Superficie totale 27,63 mq

Modulo Gamma 3

CAMERA
PREMIUM

DISPONE DI:

Letto ad una piazza e 1/2
Bagno privato
Cucina
Zona relax
Area studio

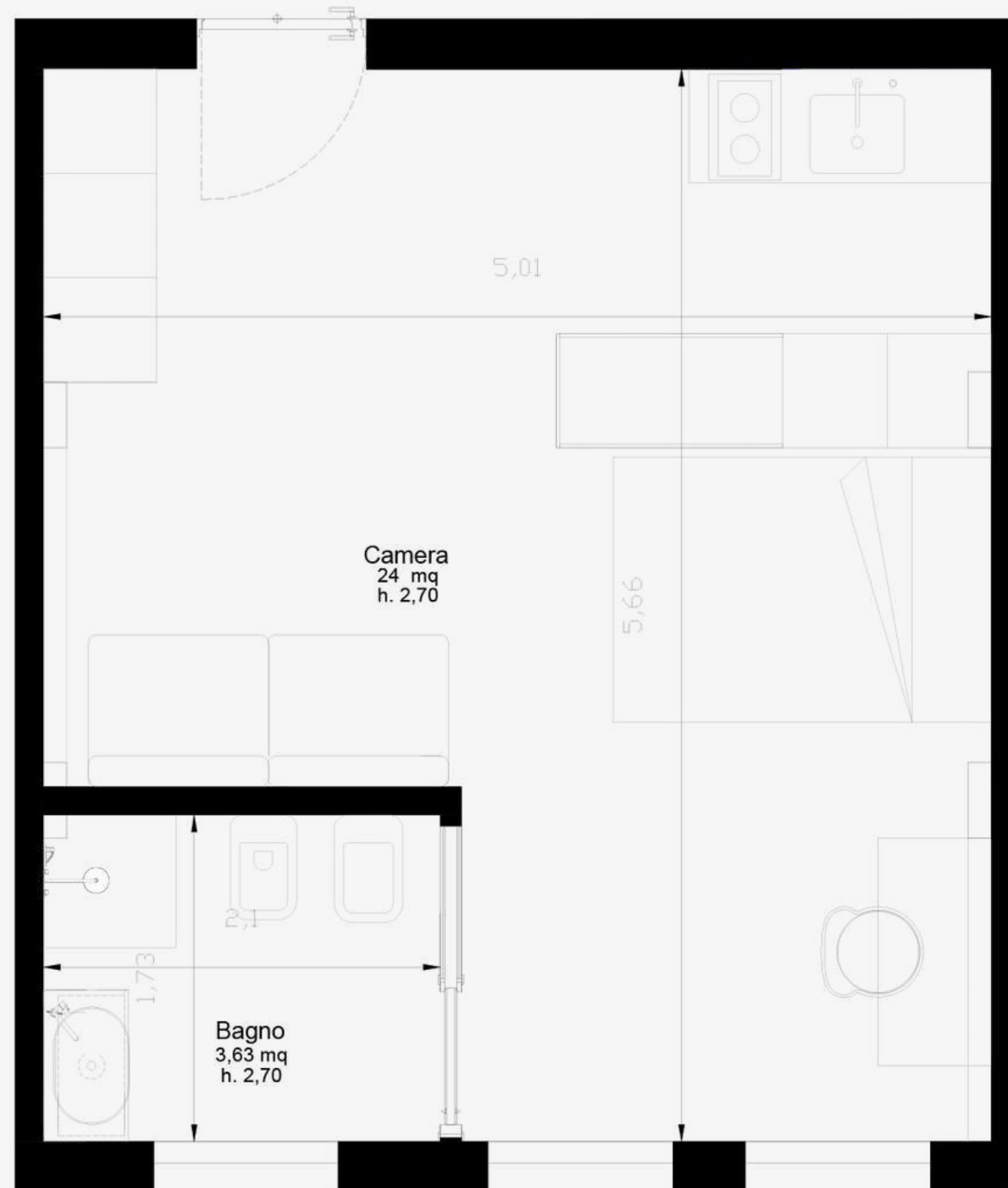
CAMERA
24 mq

BAGNO
3,63 mq

ALTEZZA STANZA
2,70 m

CAMERA PREMIUM

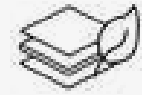
PLANIMETRIA



SOSTENIBILITÀ DEI PROGETTI GAMMABUILD:

COME LAVORIAMO

Gli edifici GammaBuild rappresentano un nuovo modo di costruire: materiali sostenibili e durevoli.



MATERIALI SOSTENIBILI

Utilizziamo solo materiali selezionati per il basso impatto ambientale



CANTIERE PULITO

L'intervento in cantiere è rapido, ordinato e senza sprechi. Non sono necessari tagli in loco, impasti cementizi o lavori rumorosi e polverosi.



MENO TRASPORTI

Grazie al sistema costruttivo modulare un progetto GammaBuild richiede un numero molto ridotto di trasporti rispetto alla costruzione tradizionale.



DURABILITÀ E RICICLO

Ogni edificio GammaBuild è progettato per durare a lungo. I materiali impiegati richiedono poca o nessuna manutenzione e resistono perfettamente nel tempo



RISPARMIO ENERGETICO

Gli edifici GammaBuild sono altamente efficienti dal punto di vista energetico



gammabuild.com

 **GammaBuild**
Construction OS