

DESTINAZIONI D'USO

 **GammaBuild**  
Construction OS

[www.gammabuild.com](http://www.gammabuild.com)





## Azienda certificata di sistemi costruttivi industrializzati e integrati

GammaBuild rappresenta un modello evoluto di progettazione e costruzione, fondato su oltre 50 anni di esperienza industriale e su un approccio orientato all'innovazione tecnologica e alla qualità esecutiva.

L'azienda sviluppa sistemi costruttivi avanzati che integrano progettazione, ingegneria, produzione e realizzazione, garantendo elevati standard in termini di performance, affidabilità e controllo dell'intero processo.

Clienti e partner internazionali riconoscono le soluzioni GammaBuild per la loro qualità costruttiva, versatilità applicativa e capacità di adattarsi a progetti complessi, sia in ambito residenziale che nei grandi sviluppi.

Grazie a una consolidata esperienza nei materiali e nelle tecnologie costruttive, GammaBuild valorizza ogni intervento attraverso l'impiego di soluzioni ingegneristiche avanzate e processi produttivi industrializzati.

I sistemi sviluppati consentono l'utilizzo integrato di materiali innovativi e ad alte prestazioni, tra cui acciai strutturali, cementi evoluti e componenti tecnologici avanzati, garantendo resistenza, durabilità, efficienza e qualità architettonica.

Le soluzioni GammaBuild sono progettate per adattarsi a qualsiasi linguaggio architettonico, offrendo massima flessibilità progettuale e prestazioni elevate sia in applicazioni interne che esterne, in contesti contemporanei e tradizionali.



**30.000** mq Impianto di produzione

**50** Anni di esperienza

**2** Siti di produzione

**100%** Made in Italy



#### LA PRODUZIONE ROBOTIZZATA TOTALMENTE AUTOMATIZZATA

La produzione GammaBuild si basa su processi industrializzati e altamente automatizzati, supportati da macchinari avanzati e sistemi robotizzati che garantiscono precisione, ripetibilità e controllo qualitativo in ogni fase. Le attività produttive, normalmente svolte in cantiere in modo manuale, vengono trasferite in ambiente controllato, includendo la preparazione dei componenti, le lavorazioni strutturali, l'assemblaggio e le finiture.




**Production Plant**  
GammaStone - Production Plant Loc. Quartaccio  
Strada provinciale 74, km 1,45 01034 Fabrica di Roma (VT) Italy


Questo approccio consente di ridurre le variabilità tipiche dei processi tradizionali, migliorando l'accuratezza esecutiva, i tempi di produzione e la qualità finale del prodotto. La produzione off-site permette inoltre un controllo costante delle lavorazioni, assicurando standard elevati e continuità prestazionale su tutti i progetti, indipendentemente dalla loro scala o complessità.



 PRODUZIONE ROBOTIZZATA

 PRECISIONE MILLIMETRICA

 STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO

 INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

## Nuovo sistema costruttivo

La tecnologia PreBuild ARM™ trasforma l'edilizia in un processo industrializzato, preciso e controllato, grazie alla robotica avanzata e alla produzione modulare in cemento armato.



### L'EVOLUZIONE DELLA COSTRUZIONE

Un nuovo approccio industriale alla costruzione permette di ridurre tempi, aumentare la precisione e rendere i progetti più prevedibili, sostenibili e scalabili rispetto all'edilizia tradizionale.

# -20%

#### COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE

La produzione industrializzata e il controllo del processo consentono di ridurre sprechi e inefficienze con un impatto diretto sul costo complessivo del progetto.

# +90%

#### VELOCITA' DI COSTRUZIONE

La realizzazione in fabbrica degli elementi consente di anticipare le fasi costruttive e ridurre drasticamente i tempi di cantiere, accelerando la consegna dell'edificio.

# +80%

#### TOLLERANZE DIMENSIONALI

La produzione in ambiente controllato garantisce una precisione millimetrica, impossibile da ottenere con lavorazioni tradizionali eseguite interamente in cantiere.

# +60%

#### PREVEDIBILITA' DEL CANTIERE

Processi standardizzati e pianificati permettono di ridurre le variabili operative, offrendo maggiore certezza su tempi, costi e qualità finale dell'opera.

# +90%

#### SOSTENIBILITA' DI TUTTO IL PROGETTO

La riduzione degli sprechi e la diminuzione delle lavorazioni in cantiere rendono il processo costruttivo più efficiente dal punto di vista ambientale.

# +90%

#### SCALABILITA' DEL SISTEMA

Un sistema industrializzato consente di replicare lo stesso livello qualitativo su progetti di diversa scala, mantenendo prestazioni costanti e tempi certi anche su grandi volumi.



## Valore del Sistema

100% precostruito, modulo strutturale realizzato integralmente in fabbrica, completo di armature, impianti, infissi, pavimenti e pareti.

### NORMATIVA E STANDARD DIMENSIONALI

Il sistema GammaBuild rispetta tutti gli standard internazionali, offrendo soluzioni e spazi progettati su misura per le esigenze del mercato attuale.

- PIENA CONFORMITÀ ALLE NORME INTERNAZIONALI.
- SOLUZIONI OTTIMIZZATE PER OGNI TIPO DI ESIGENZA.
- MASSIMA FLESSIBILITÀ GARANTITA.

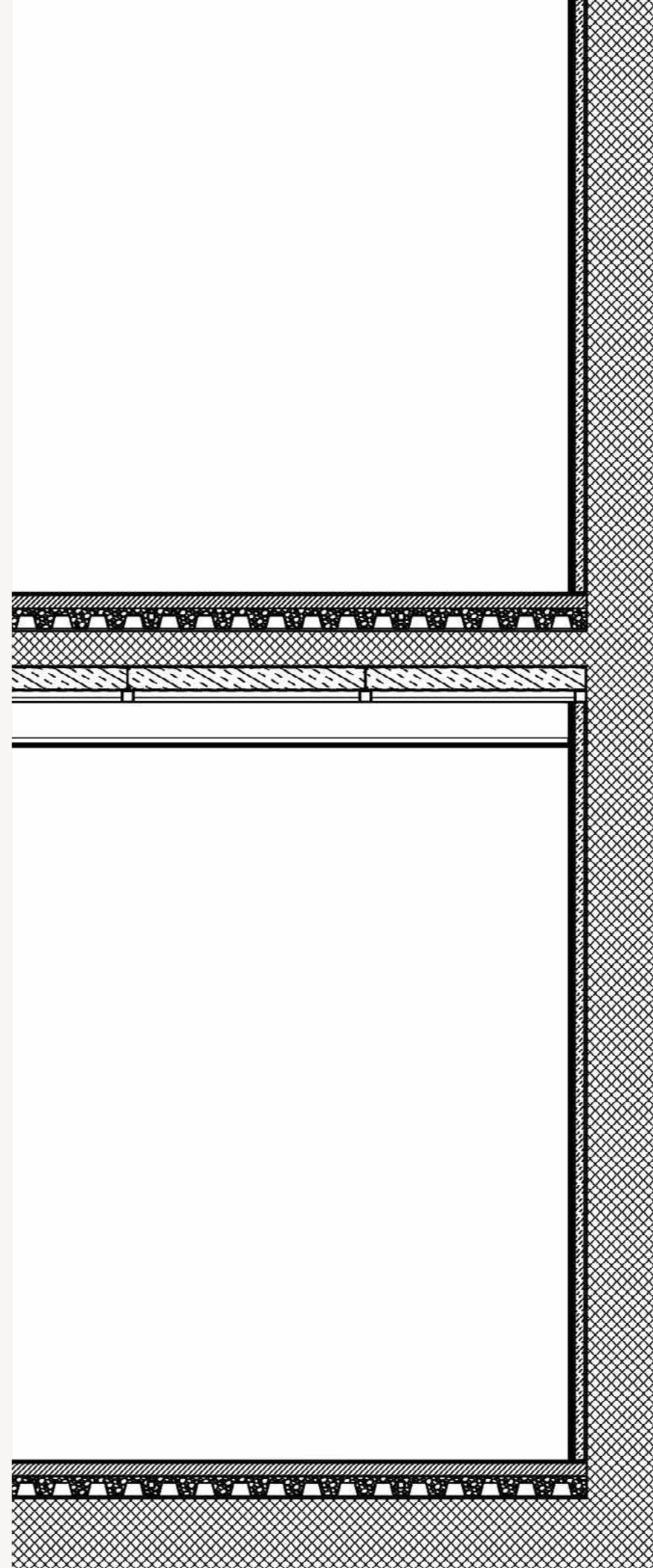
- STANDARDIZZAZIONE
- QUALITÀ INDUSTRIALE CONTROLLATA
- TEMPI DI INSTALLAZIONE RIDOTTI




# Un edificio pensato per durare generazioni

## Costruzione in cemento armato e acciaio

Ogni progetto GammaBuild è realizzato su una solida struttura portante in cemento armato e acciaio, studiata per garantire massima sicurezza strutturale, durabilità nel tempo e resistenza sismica.



 Cemento armato

Il cemento armato, combinato con elementi in acciaio ad alta resistenza, rappresenta il cuore tecnologico dell'edificio, permettendo una realizzazione precisa, durevole e personalizzabile, adatta a ogni contesto ambientale e climatico. GammaBuild adotta un approccio tradizionale evoluto, che integra la solidità delle tecniche edilizie classiche con le esigenze estetiche e funzionali dell'abitare contemporaneo. Il risultato è una struttura che garantisce valore nel tempo, sicurezza per le persone e possibilità di manutenzione ridotte al minimo.



MASSIMA SICUREZZA



DURABILITÀ NEL TEMPO



MANUTENZIONE RIDOTTA AL MINIMO



RESISTENZA SISMICA



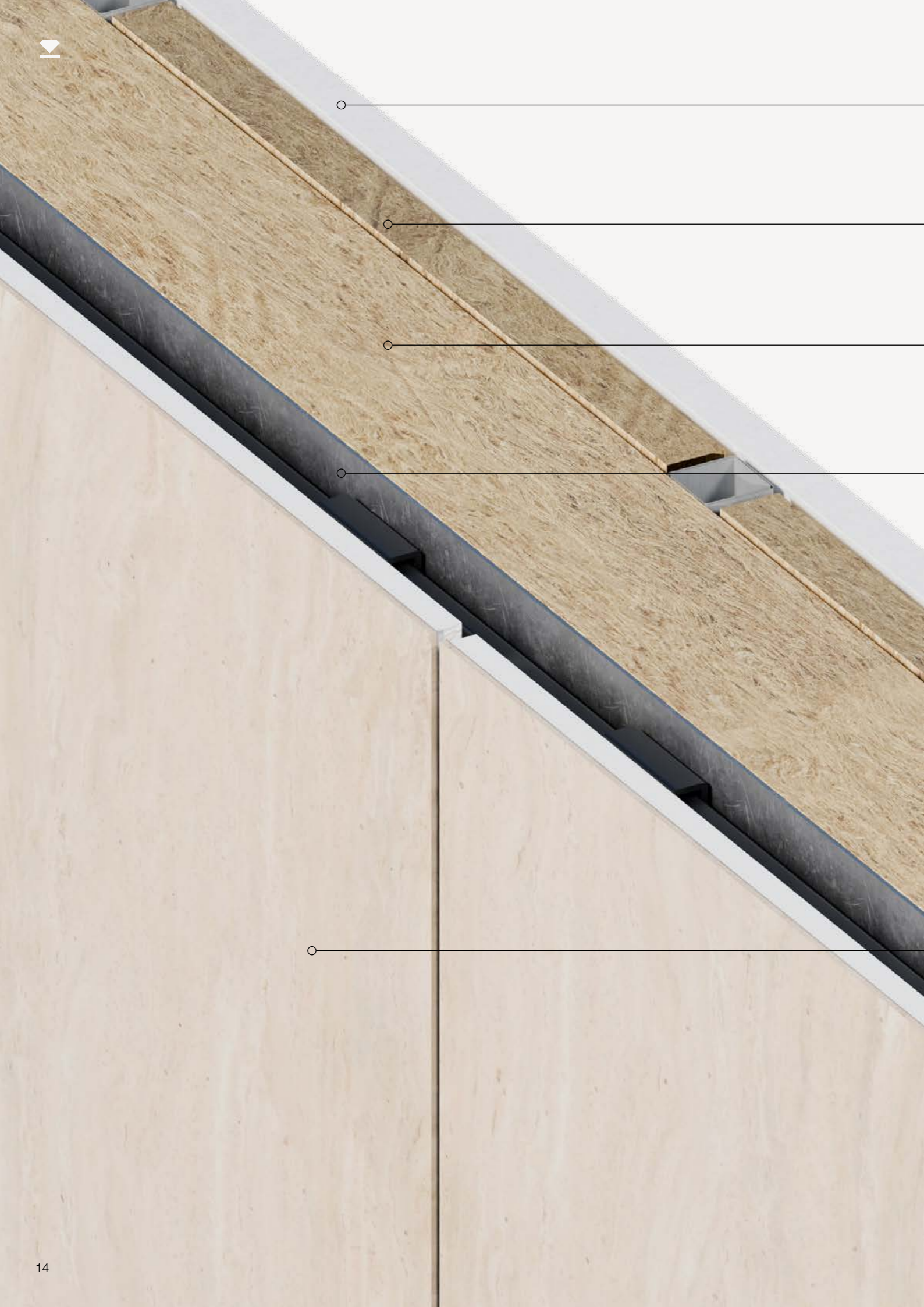
## Integrazione strutturale ibrida

GammaBuild si integra perfettamente con il cemento armato tradizionale, consentendo di realizzare basamenti, seminterrati e lobby in opera, e sviluppare i piani superiori con sistema industrializzato GammaBuild.



Struttura  
**GammaBuild**

Struttura  
**Tradizionale**



Gesso fibrato  
25mm

Lana di roccia  
50 mm

Lana di roccia  
120 mm

Lamiera in acciaio

Pannello  
**GammaStone Air**

## Sistema di facciata **Ventilata**

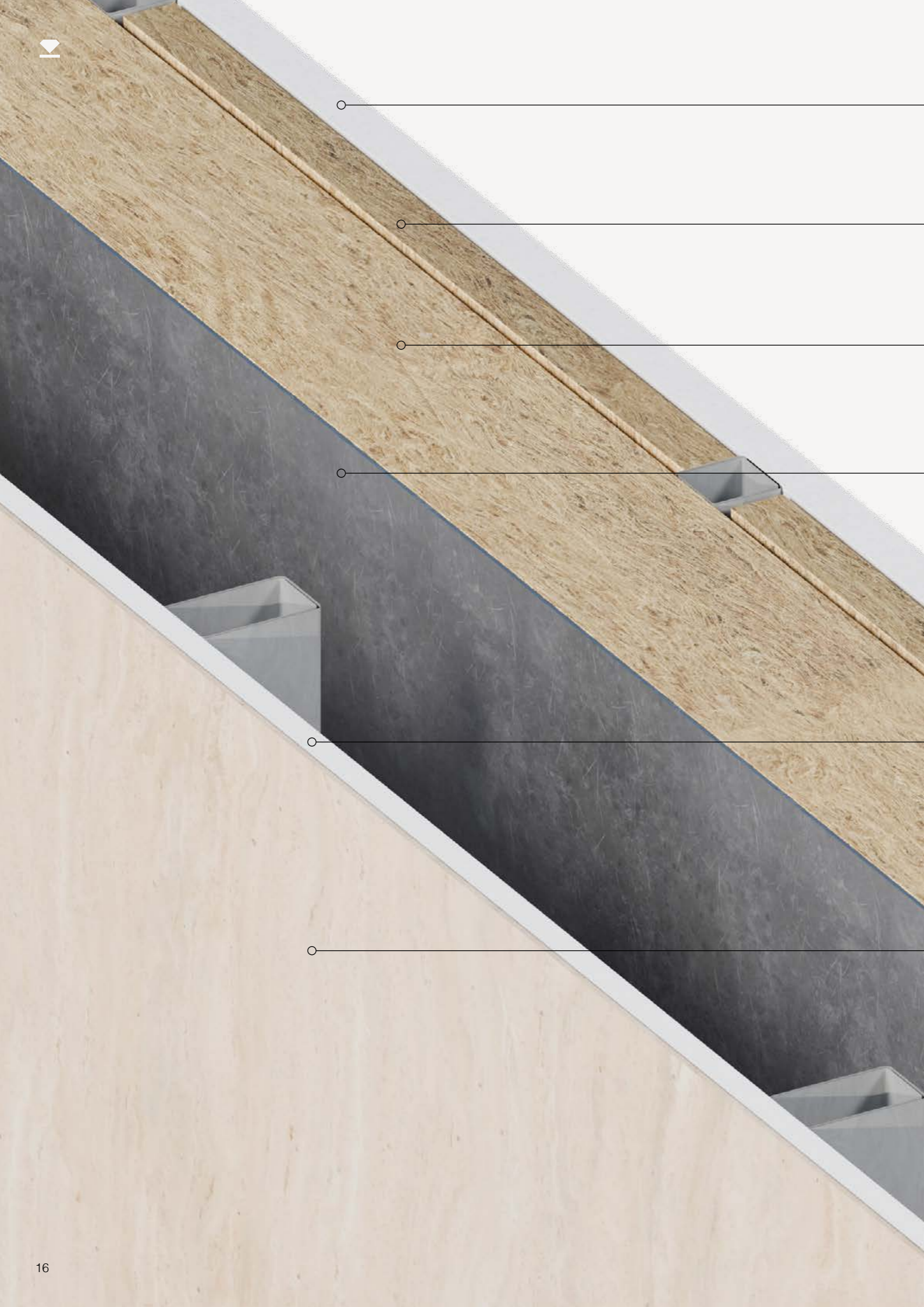
Le nostre facciate ventilate, frutto di un intenso processo di ricerca, sono una risposta alla diffusa necessità di un efficiente isolamento termico e acustico per abitazioni e ambienti di lavoro. Con strutture e materiali che, allo stesso tempo, garantiscano una bellezza estetica inalterabile.

Questo innovativo sistema di rivestimento è stato sviluppato in collaborazione con le più grandi e affidabili aziende del settore. Insieme ai nostri partner abbiamo raggiunto i massimi risultati in termini di isolamento, protezione dagli eventi meteorologici e dai rumori esterni.



Pannelli  
GammaStone Air

**MARMO**  
**GRANITO**  
**PORCELLANA**  
**PIETRA**



Gesso fibrato  
25mm

Lana di roccia  
50 mm

Lana di roccia  
120 mm

Lamiera in acciaio

Aquapanel Outdoor

Lastra GammaLay  
**GammaStone**

**PARETE A SECCO MULTISTRATO**  
Spessore totale 400 mm

## Sistema di facciata **GammaLay**

La facciata è un sistema a secco multistrato ancorato alla struttura in cemento armato del ModuloGamma. L'orditura portante è in acciaio zincato con fissaggi certificati per carichi statici e dinamici.

L'isolamento in lana di roccia da 120 mm, Classe A2 non combustibile, garantisce alte prestazioni termiche e acustiche senza rischio di propagazione delle fiamme. Il supporto esterno è il pannello Aquapanel® Outdoor, Classe A1, resistente all'umidità permanente.

La finitura è la lastra GammaLay di GammaStone: minerale inorganico a base argillosa, privo di COV, spessore 3-4 mm e peso di soli 4-5 kg/m<sup>2</sup>. La resistenza UV è garantita 50 anni senza alterazione cromatica.

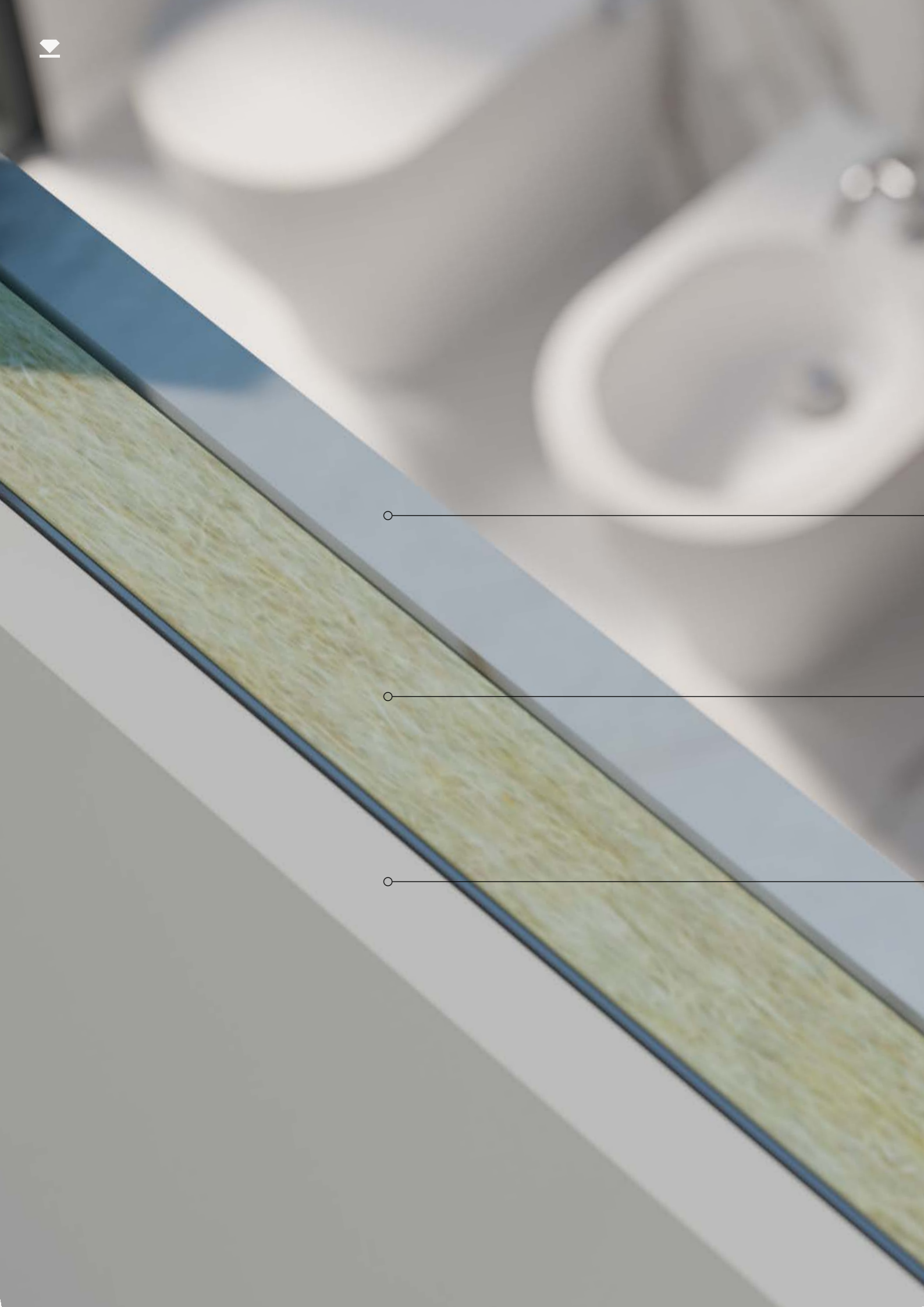


Le finiture a scelta  
del committente.

Effetto:  
**PIETRA NATURALE  
TRAVERTINO  
CALCESTRUZZO**

## Sistema di pareti interne

Il gesso fibrato GammaBuild crea superfici continue, resistenti e perfettamente piane, offrendo estetica impeccabile, qualità unica e comfort abitativo con tecnologia all'avanguardia.



Gesso fibrato  
25mm

Lana di roccia  
50 mm

Gesso fibrato  
25mm

**PARETE A SECCO MULTISTRATO**  
Spessore totale 100 mm



GammaBuild si adatta perfettamente a qualsiasi tipo di architettura, offrendo soluzioni flessibili per un'ampia gamma di esigenze individuali. Un sistema costruttivo a modulo singolo progettato per soddisfare le esigenze di diverse tipologie edilizie, semplificando i processi e riducendo tempi e complessità.

/ 01

**RESIDENTIAL**

Abitare privato, progettato alla perfezione.



/ 02

**STUDENT HOUSING**

Abitare per studenti, progettato per la flessibilità.



/ 03

**MULTIFAMILY**

Abitare urbano, progettato per l'efficienza.



/ 04

**RESORTS**

Ospitalità, progettata per alte prestazioni.



/ 05

**HOTEL**

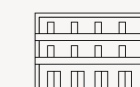
Spazi per l'ospitalità, progettati per l'esperienza.



/ 06

**SENIOR LIVING**

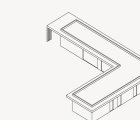
Residenze per anziani, progettate per comfort e cura.



/ 07

**VILLAS**

Abitare esclusivo, progettato per comfort ed eleganza.



/ 08

**EDUCATION**

Ambienti per l'apprendimento, progettati per il futuro.





Progettiamo e realizziamo residenze di alto livello, completamente integrate, con un sistema costruttivo innovativo e tempi certi.

RESIDENTIAL

/ 01 RESIDENTIAL

GammaBuild offre la massima flessibilità progettuale nello sviluppo di palazzi residenziali. Ogni edificio può essere configurato per rispondere al contesto urbano, al target abitativo e agli obiettivi dell'investimento, garantendo controllo totale su standard qualitativi, layout e finiture.





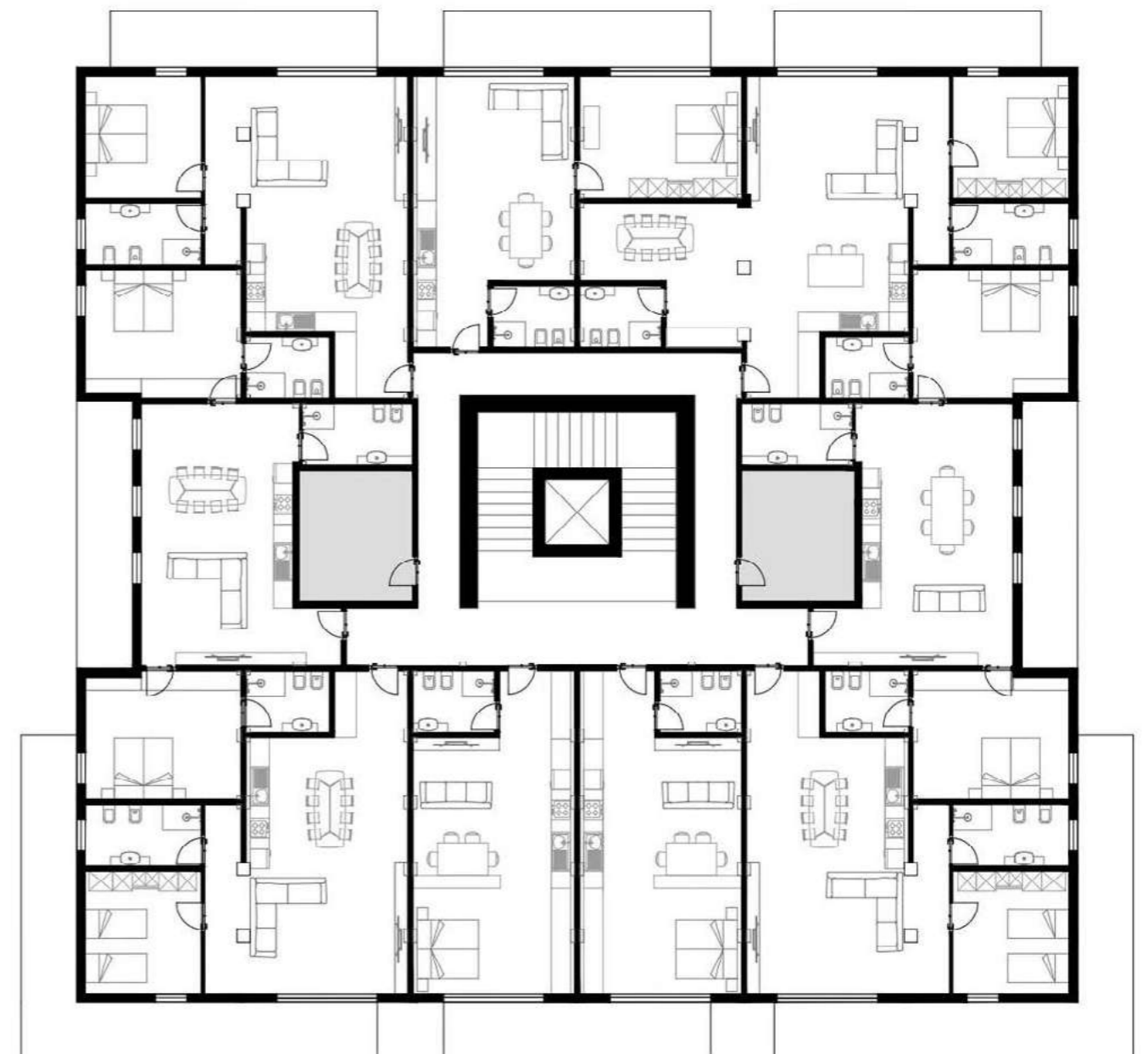
Ottimizzazione delle configurazioni residenziali, materiali di alta qualità e progettazione di interni, esterni e degli spazi urbani circostanti.





PIANO TIPO

PLANIMETRIA





Progettiamo e realizziamo residenze per studenti con un sistema costruttivo avanzato che garantisce efficienza, rapidità e qualità abitativa.

STUDENT HOUSING

/ 02 STUDENT HOUSING

GammaBuild sviluppa studentati progettati per ottimizzare spazi, costi e gestione operativa, mantenendo comfort e funzionalità.





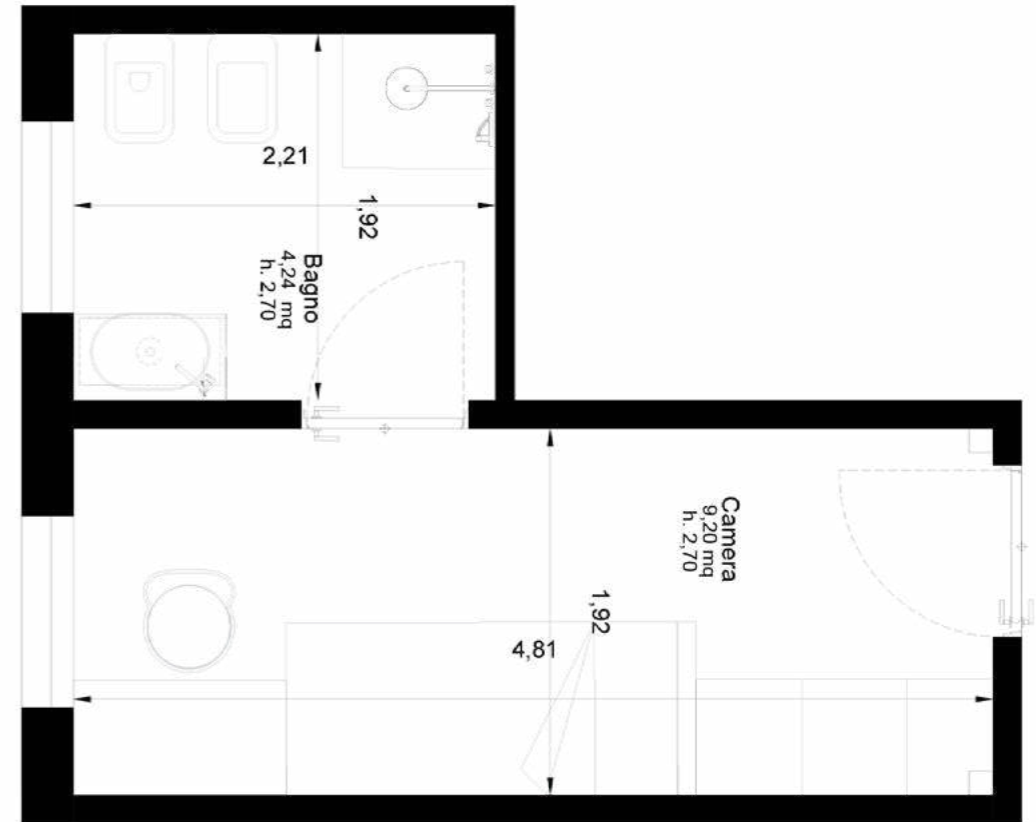
Ottimizzazione delle unità abitative e degli spazi condivisi, materiali durevoli e a bassa manutenzione, e progettazione di ambienti funzionali, collaborativi e outdoor.





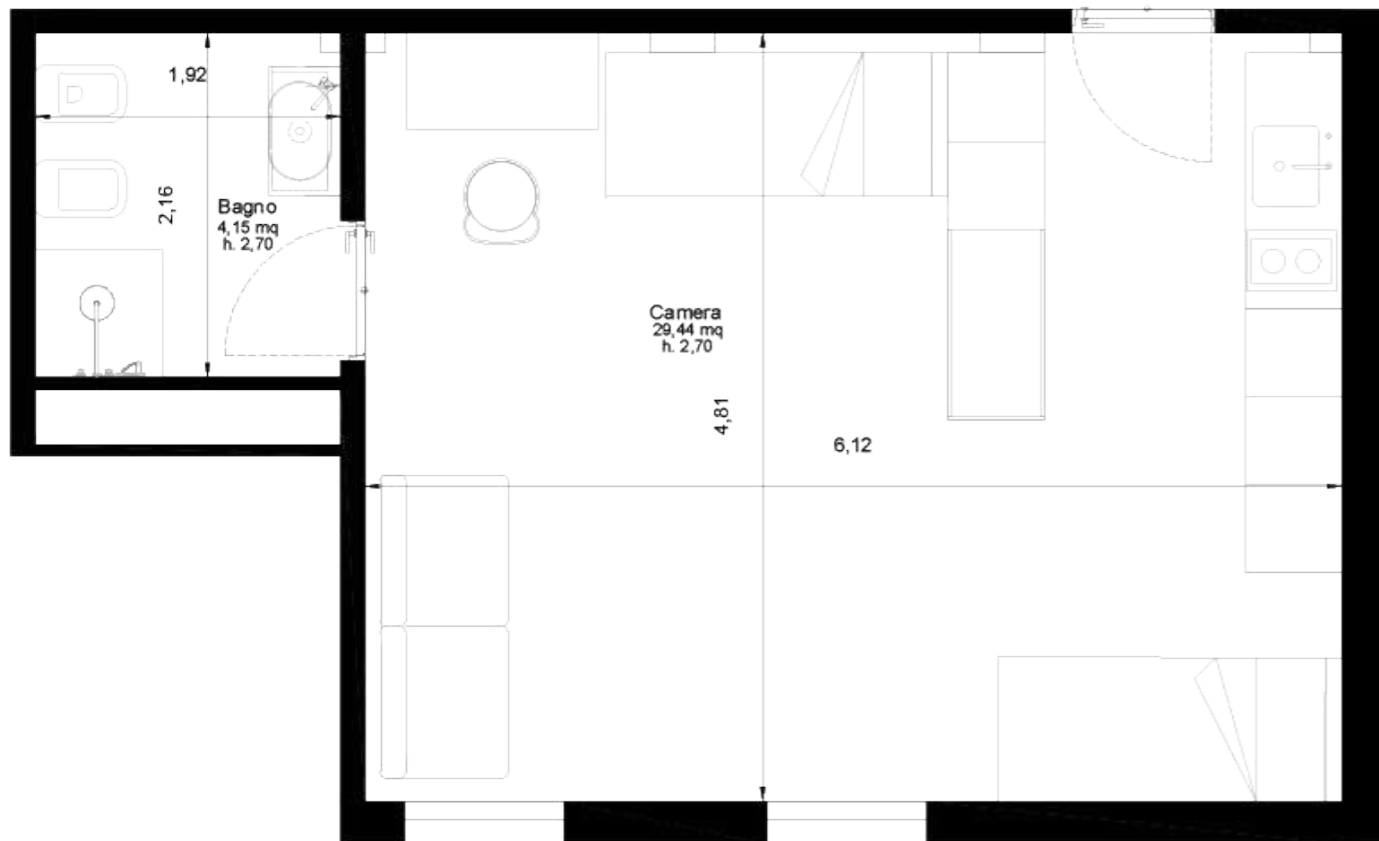
ESEMPIO DI CAMERA SINGOLA

PLANIMETRIA



ESEMPIO DI CAMERA DOPPIA

PLANIMETRIA





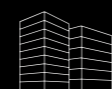


Progettiamo e realizziamo edifici multifamily attraverso un sistema costruttivo integrato che garantisce tempi certi, qualità costante e massima efficienza.

MULTIFAMILY

/ 03 MULTIFAMILY

GammaBuild offre soluzioni progettuali flessibili per sviluppi residenziali su larga scala, ottimizzando layout, costi e performance dell'investimento.





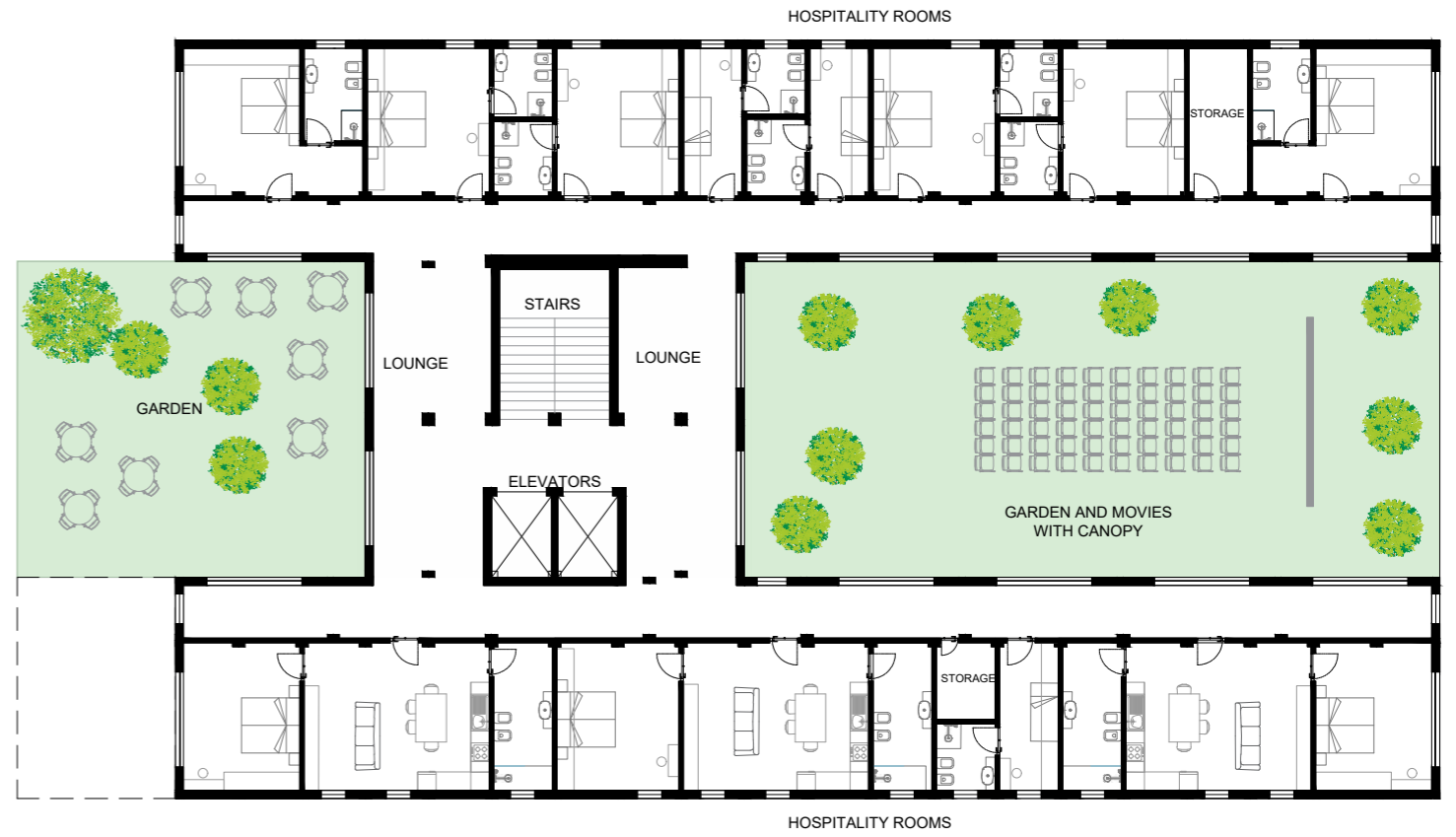
Ottimizzazione delle unità abitative e degli spazi comuni, materiali durevoli e a bassa manutenzione, e progettazione di ambienti funzionali, collaborativi e spazi esterni.





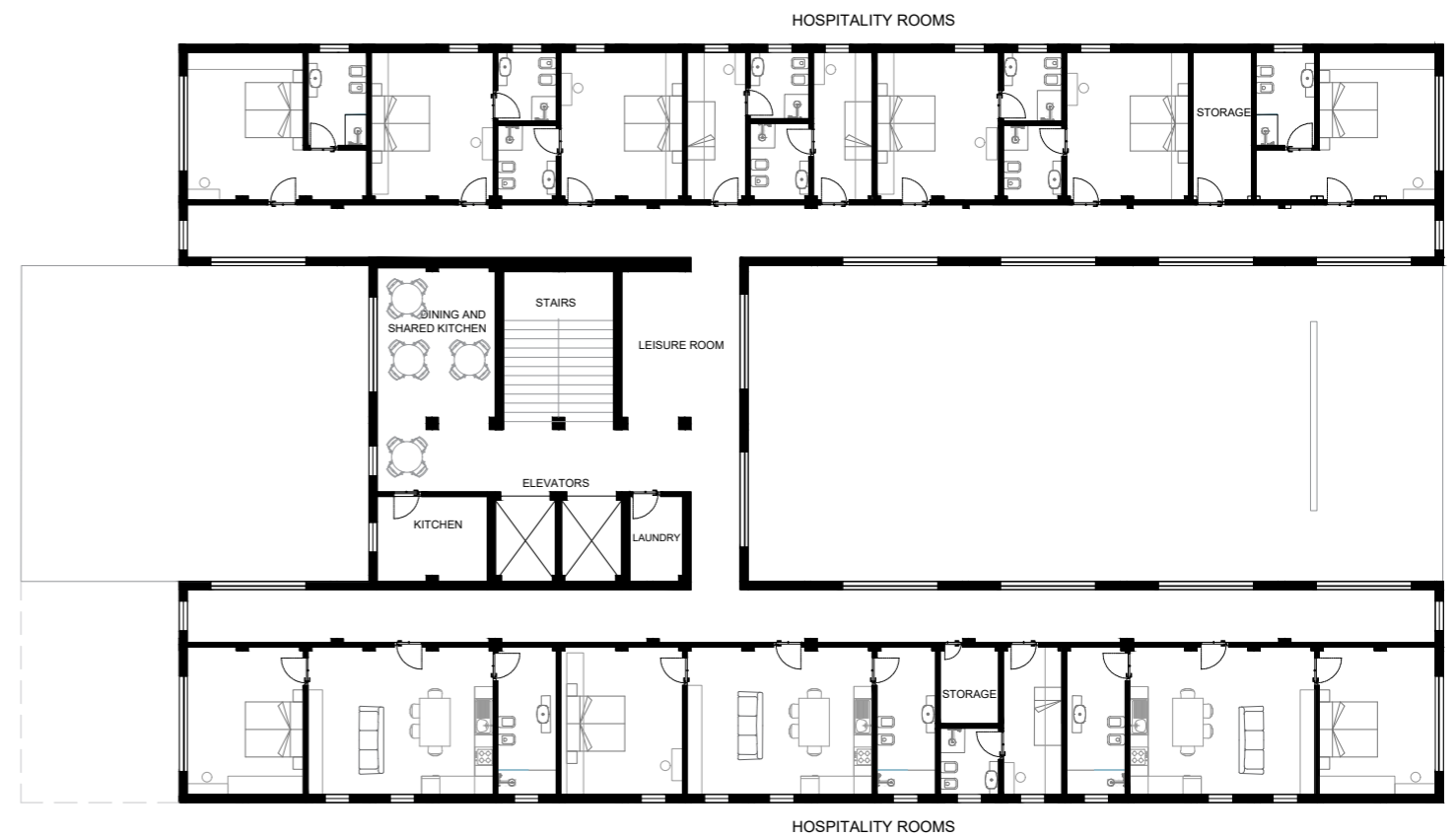
PIANO TERRA

PLANIMETRIA



PRIMO PIANO

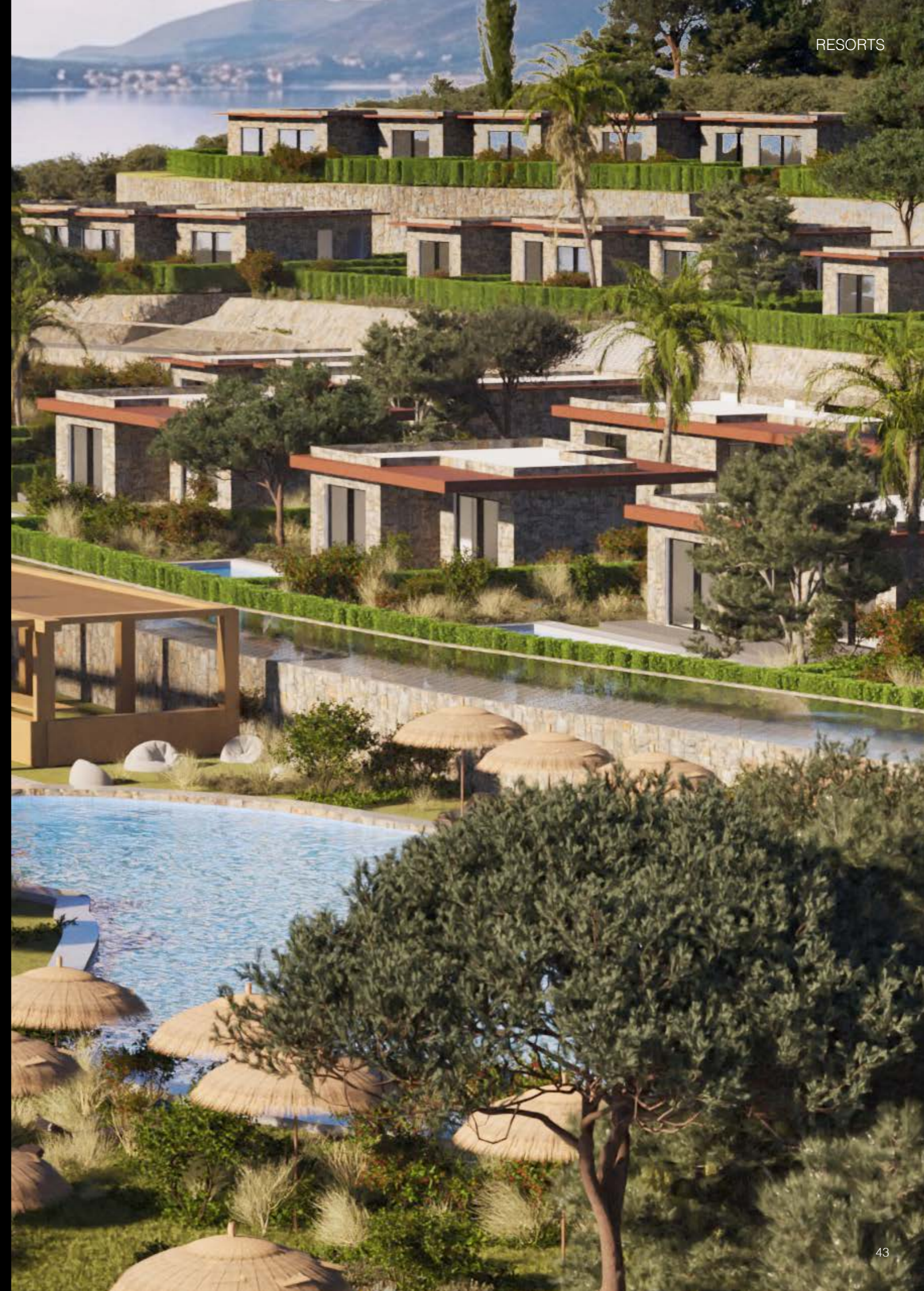
PLANIMETRIA





Progettiamo e realizziamo strutture ricettive di alta gamma, completamente integrate, con un sistema costruttivo innovativo che garantisce tempi certi, qualità costante e ottimizzazione operativa.

GammaBuild offre la massima flessibilità progettuale nello sviluppo di resort e complessi turistici. Ogni progetto è configurato per rispondere al posizionamento del brand, all'esperienza dell'ospite e agli obiettivi economici dell'investimento.





Ottimizzazione delle unità per gli ospiti e degli spazi comuni, materiali in linea con il brand e progettazione integrata di architettura, interni e spazi esterni.







Progettiamo e realizziamo hotel e strutture ricettive con un sistema costruttivo integrato che unisce qualità architettonica, efficienza e rapidità esecutiva.

GammaBuild sviluppa hotel progettati per offrire un'esperienza coerente e distintiva, ottimizzando al contempo i costi e le performance operative.





Ottimizzazione delle camere per gli ospiti e delle aree comuni, materiali di alta gamma e progettazione integrata di architettura, interni e spazi esterni.

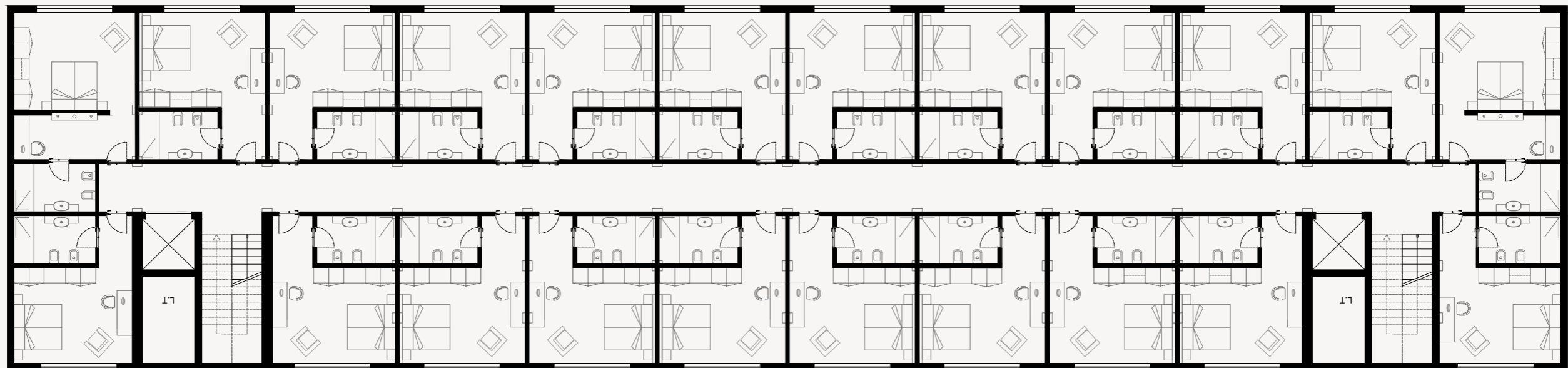




PIANO TIPO

HOTEL

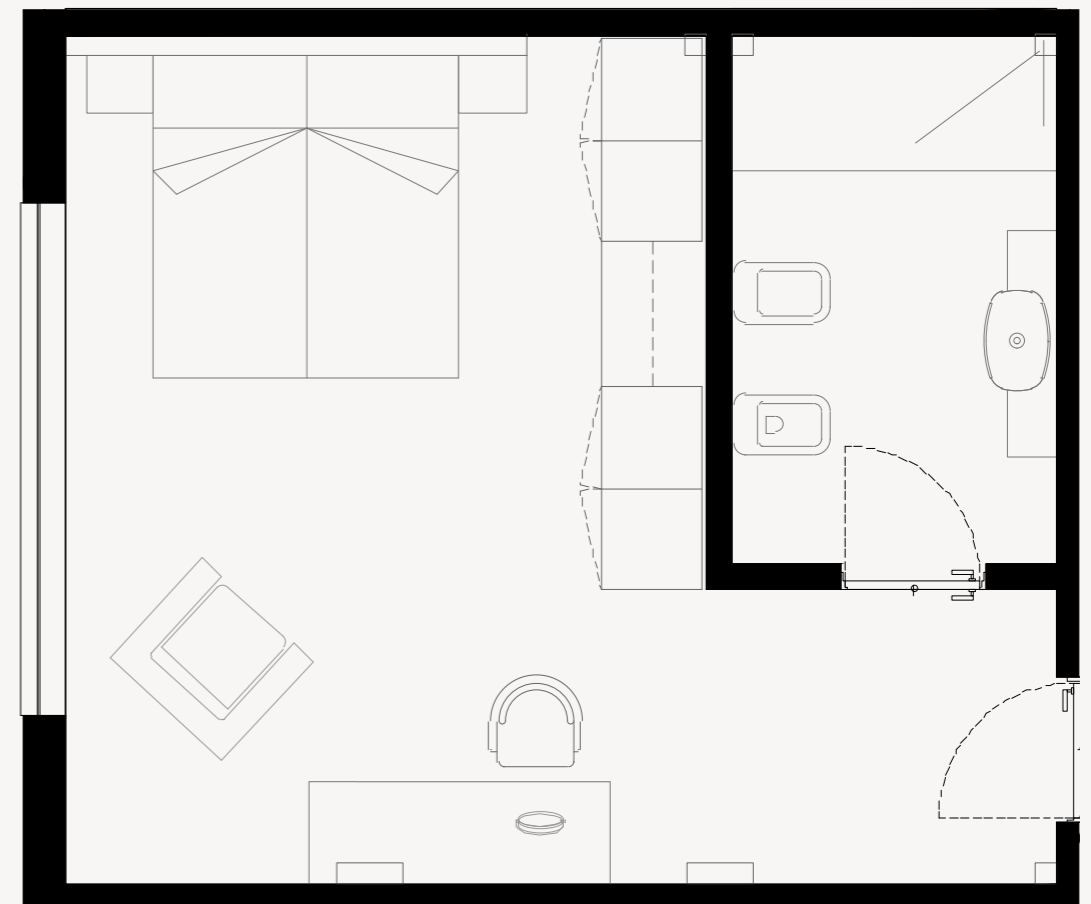
PLANIMETRIA





CAMERA TIPO

PLANIMETRIA

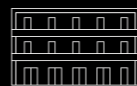




Progettiamo e realizziamo residenze per senior con un sistema costruttivo integrato che garantisce sicurezza, accessibilità e qualità della vita.

/ 06 SENIOR LIVING

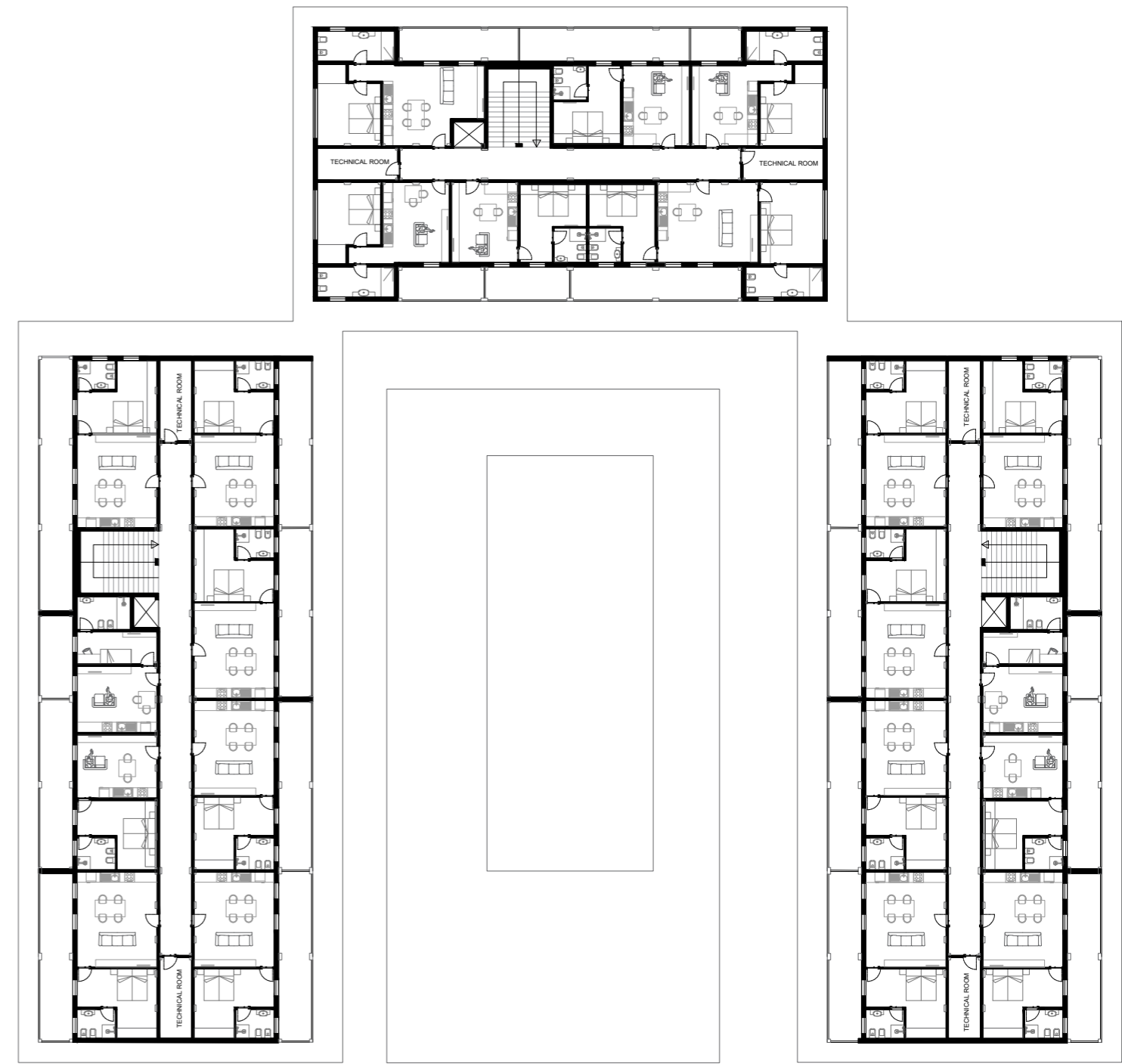
GammaBuild sviluppa strutture progettate per offrire benessere, autonomia e assistenza, adattandosi alle diverse esigenze degli utenti.





Ottimizzazione degli spazi residenziali e di assistenza, materiali sicuri e progettazione di ambienti accessibili con aree comuni e spazi esterni.

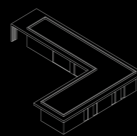






Un team di progettisti altamente qualificati lavorerà con voi per creare la villa perfetta, curando ogni aspetto, dagli spazi interni all'architettura esterna.

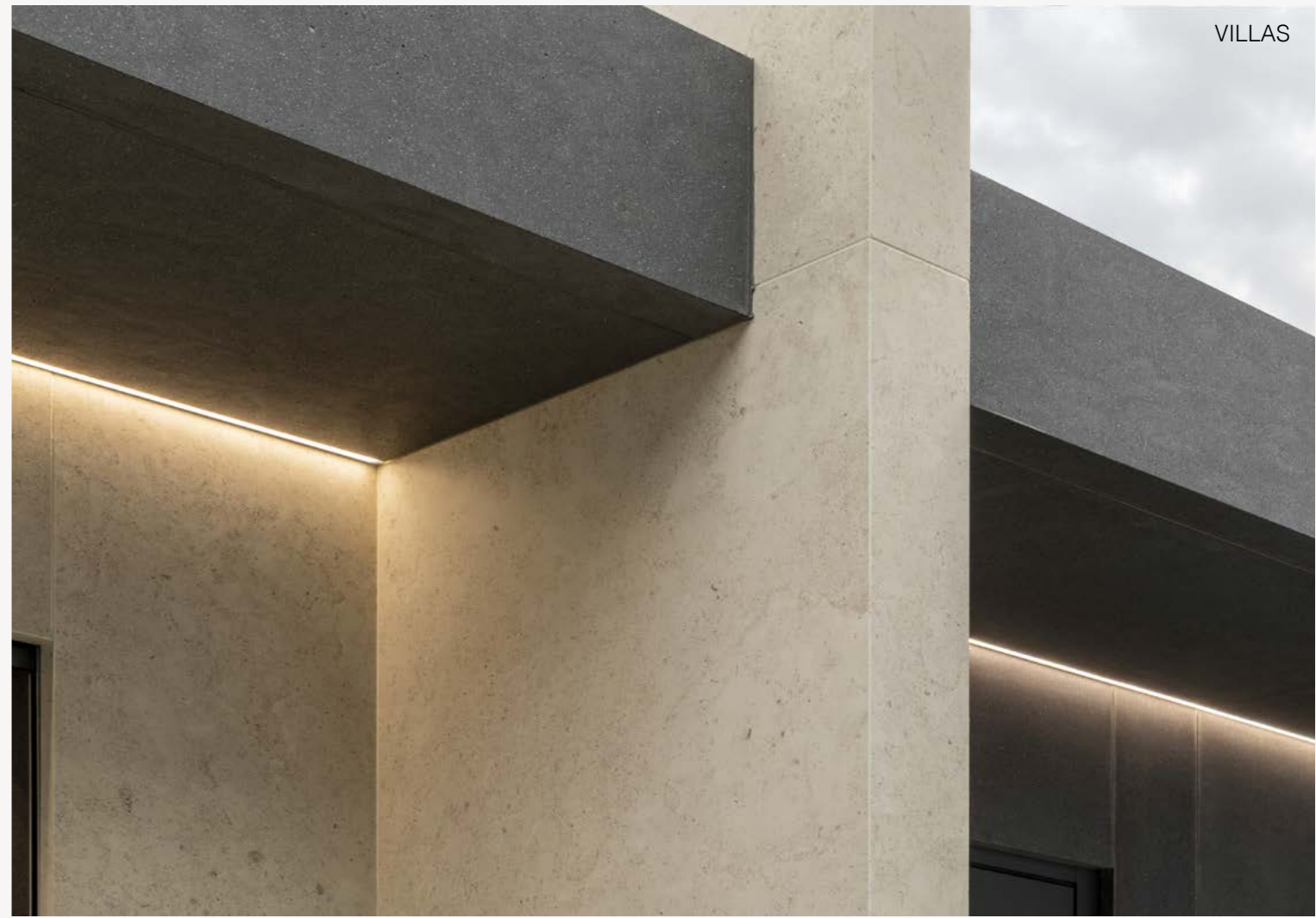
GammaBuild ti offre una personalizzazione totale: ogni dettaglio della tua villa può essere adattato per riflettere il tuo stile, le tue esigenze e la tua visione. Dalla distribuzione degli ambienti alle finiture, ai materiali e alla tecnologia, hai il controllo su ogni scelta.





Ottimizzazione degli spazi, selezione di materiali esclusivi e progettazione degli interni e del paesaggio esterno.







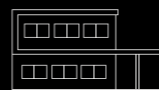






Progettiamo e realizziamo edifici per l'educazione con un sistema costruttivo avanzato che garantisce sicurezza, flessibilità e tempi di realizzazione certi.

GammaBuild sviluppa scuole, campus e strutture educative progettate per adattarsi nel tempo, rispondendo alle esigenze di studenti, docenti e istituzioni.





Ottimizzazione degli spazi per l'apprendimento e delle aree comuni, materiali durevoli e progettazione flessibile orientata al comfort, all'acustica e alla qualità degli spazi indoor e outdoor.







Per ogni destinazione d'uso e per ogni specifico intervento, GammaBuild sviluppa un capitolato tecnico dedicato in coordinamento con il team di progettazione e il committente.

## Capitolato tecnico

Il capitolato definisce in modo puntuale tutte le specifiche relative a materiali, stratigrafie, finiture, componenti edili e impianti, includendo marchi qualificati e soluzioni certificate in linea con le prestazioni richieste dal progetto.

## I nostri partner d'eccellenza

Ogni scelta viene validata in funzione di requisiti tecnici, durabilità, efficienza energetica, manutenzione e conformità normativa, garantendo coerenza tra progettazione, produzione e realizzazione.

### Pavimenti e rivestimenti

**GammaStone**   **LayerStone**   **Tarkett**   **COTTODESTE**   **Listone Giordano**

### Porte

### Infissi

### Impianti

**GAROFOLI**   **aluplast**   **R Reynaers Aluminium**   **VIESMANN**   **DAIKIN**   **MITSUBISHI**

### Impianti elettrici

### Elettrodomestici

**VIMAR**   **bticino**   **KNX**   **Electrolux**   **BARAZZA**

### Bagni

**FLAMINIA.**   **GEBERIT**   **falper.**   **GROHE**   **GESSI**   **SDR**  
**Villeroy & Boch**   **Ideal Standard**

### Arredamento

### Esterni

### Palestra

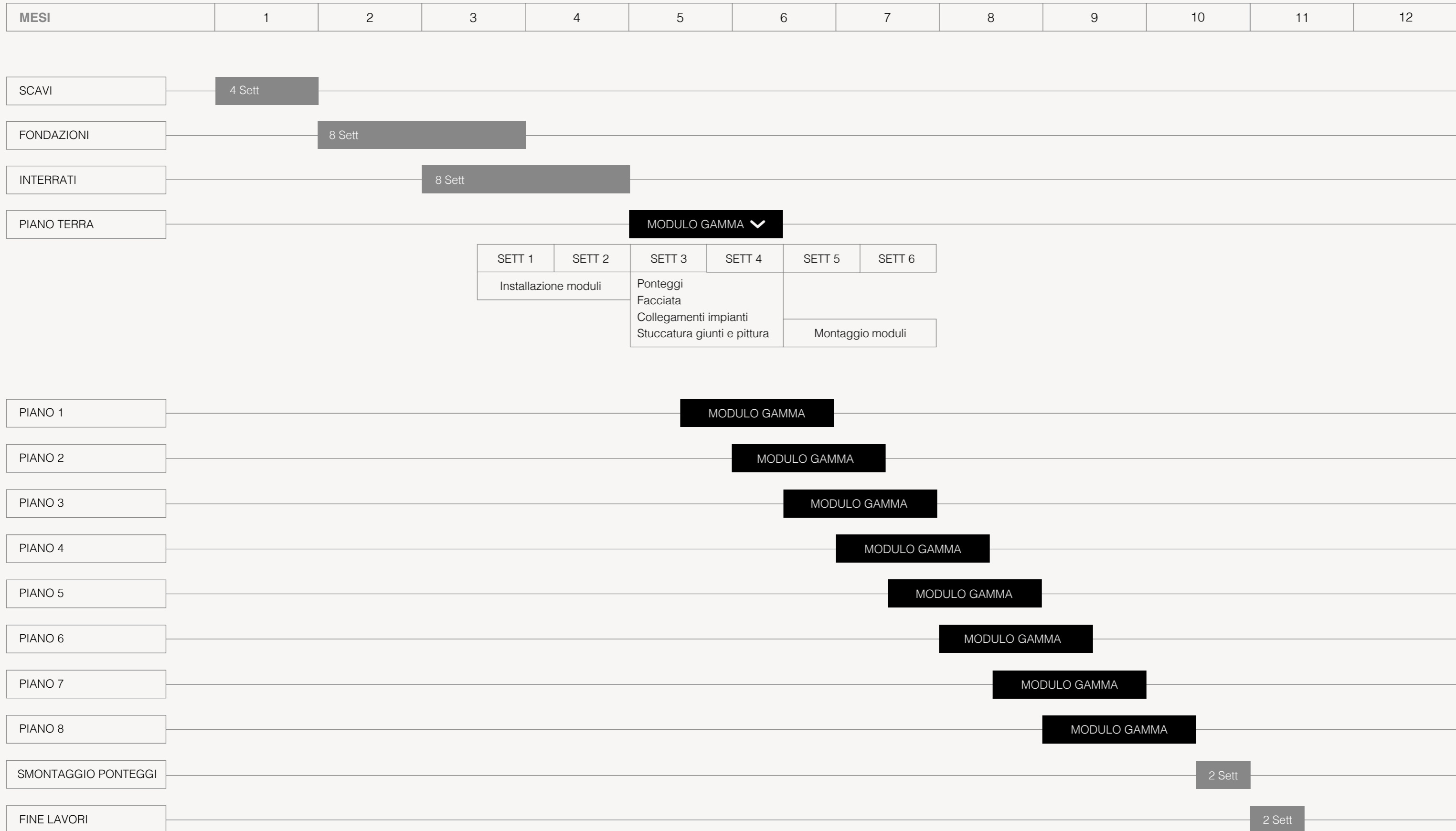
**Valdesign**   **Alf DaFre**   **ETHIMO**   **TECHNOGYM**

I marchi riportati sono di proprietà dei rispettivi titolari e sono utilizzati unicamente a fini descrittivi. Il loro impiego non implica alcuna forma di affiliazione, approvazione o sponsorizzazione da parte di GammaBuild, se non espressamente dichiarato.



# Esempio cronoprogramma di cantiere

L'approccio integrato consente il controllo completo di costi, tempi e qualità esecutiva, assicurando la tracciabilità delle forniture e la standardizzazione dei livelli prestazionali su tutte le fasi del progetto.





SOSTENIBILITÀ DEI PROGETTI  
GAMMABUILD:

Gli edifici GammaBuild rappresentano un nuovo modo di costruire: materiali sostenibili e durevoli.



**MATERIALI  
SOSTENIBILI**

Utilizziamo solo materiali selezionati per il basso impatto ambientale.



**CANTIERE  
PULITO**

L'intervento in cantiere è rapido, ordinato e senza sprechi. Non sono necessari tagli in loco, impasti cementizi o lavori rumorosi e polverosi.



**MENO  
TRASPORTI**

Grazie al sistema costruttivo modulare un progetto GammaBuild richiede un numero molto ridotto di trasporti rispetto alla costruzione tradizionale.



**DURABILITÀ E RICICLO**

Ogni edificio GammaBuild è progettato per durare a lungo. I materiali impiegati richiedono poca o nessuna manutenzione e resistono perfettamente nel tempo.



**RISPARMIO  
ENERGETICO**

Gli edifici GammaBuild sono altamente efficienti dal punto di vista energetico.



## CERTIFICAZIONI PRINCIPALI

GammaBuild utilizza materiali, componenti edili e sistemi impiantistici selezionati e certificati, conformi alle normative vigenti, al fine di garantire prestazioni elevate in termini di sicurezza strutturale, efficienza energetica, durabilità e qualità dell'ambiente interno.

Tutte le soluzioni adottate sono validate attraverso specifiche tecniche, certificazioni di prodotto e verifiche prestazionali, assicurando coerenza tra progettazione, produzione e realizzazione.

### LEED (LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN)

Sistema di certificazione internazionale per edifici sostenibili che valuta le performance in termini di efficienza energetica, gestione delle risorse, qualità ambientale interna, materiali e impatto complessivo sull'ambiente.

### APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA)

Documento ufficiale che attesta la classe energetica dell'edificio sulla base dei consumi e delle prestazioni dell'involucro e degli impianti.

### CERTIFICAZIONE ANTISISMICA (NTC)

Progettazione strutturale eseguita secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC), con verifiche sismiche e modellazione avanzata per garantire sicurezza, resistenza e comportamento dinamico dell'edificio.

### PRESTAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE (UNI / EN)

L'involucro edilizio è progettato e verificato secondo normative UNI ed EN per garantire isolamento termico, abbattimento acustico e comfort abitativo in tutte le condizioni operative.

### CERTIFICAZIONI DI CONFORMITÀ IMPIANTI (DM 37/08)

Tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione, ventilazione e domotica) sono realizzati e certificati in conformità al DM 37/08 e alle normative di settore, garantendo sicurezza, efficienza e affidabilità nel tempo.



HEADQUARTERS

GammaStone  
Via Flaminia 148, 00068  
Rignano Flaminio (RM) | Italia  
Tel. +39 0761 5051  
info@gammastone.com

DUBAI

Office 404 - API  
Business Suites,  
Al Barsha, Dubai, UAE  
Tel. +971 (4) 456 3387  
uae@gammastone.com

PRODUCTION PLANT

Loc. Quartaccio Strada  
Provinciale 74, km 1.45, 01034  
Fabrica di Roma (VT) | Italia  
Tel. +39 0761 184 0234  
info@gammastone.com

NORTH AMERICA INC.

2400 Main Street Ext  
Sayreville | New Jersey, 08872  
Tel. +1 646 741 5850  
Tollfree: +1 866 US GAMMA  
info.na@gammastone.com

